



Nordens Privathospital A/S

Gasværksvej 4, 2.
9000 Aalborg
CVR-nr. 43998250

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2025

Tim Rosenkrantz Buur
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nordens Privathospital A/S

Gasværksvej 4, 2.

9000 Aalborg

CVR-nr.: 43998250

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Tim Rosenkrantz Buur, formand

Eigild Bødker Christensen

Ole Peder Christophersen

Ashir Ejaz

Direktion

Ashir Ejaz, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Nordens Privathospital A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30.06.2025

Direktion

Ashir Ejaz
direktør

Bestyrelse

Tim Rosenkrantz Buur
formand

Eigild Bødker Christensen

Ole Peder Christophersen

Ashir Ejaz

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Nordens Privathospital A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordens Privathospital A/S for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Sami Nikolai El-Galaly

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42793

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at drive privathospital.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat på kr. -3.197 t.kr anses som utilfredsstillende, men er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Virksomheden har først opstartet sin aktivitet medio januar 2024 og årets resultat er således negativt påvirket af opstartsfasen. Vi forventer ikke, at disse omkostninger vil gentage sig, og ser derfor positivt på udviklingen i de kommende regnskabsår.

Virksomheden har i løbet af 2024 oplevet en støt stigende aktivitet, som forventes at fortsætte i de kommende regnskabsår.

På baggrund af den stigende aktivitet hen over året og i starten af 2025 er det ledelsens forventning at virksomheden vil lave positive driftsresultater for de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden har i marts 2025 åbnet afdeling i Vejle. Det er ledelsens forventning, at åbningen af en afdeling i Vejle vil få en positiv indvirkning på resultatet for 2025 og frem.

Udover at åbne en afdeling i Vejle, har virksomheden også indgået samarbejde vedrørende plastikkirurgiske indgreb, med en større eksisterende aktør. Dette forventes også at bidrage positivt til virksomhedens fremadrettede resultater.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.285.256	(99.963)
Personaleomkostninger	1	(3.221.066)	0
Af- og nedskrivninger	2	(1.593.076)	0
Driftsresultat		(3.528.886)	(99.963)
Andre finansielle indtægter		2.556	0
Andre finansielle omkostninger	3	(560.132)	(73.296)
Resultat før skat		(4.086.462)	(173.259)
Skat af årets resultat	4	889.078	124.662
Årets resultat		(3.197.384)	(48.597)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(3.197.384)	(48.597)
Resultatdisponering		(3.197.384)	(48.597)

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.520.735	877.992
Indretning af lejede lokaler		10.397.425	0
Materielle aktiver under udførelse		0	8.394.903
Materielle aktiver	5	12.918.160	9.272.895
Deposita		637.500	517.500
Finansielle aktiver		637.500	517.500
Anlægsaktiver		13.555.660	9.790.395
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		325.979	0
Udskudt skat		680.550	0
Andre tilgodehavender		0	62.500
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		208.528	124.662
Tilgodehavender		1.215.057	187.162
Omsætningsaktiver		1.215.057	187.162
Aktiver		14.770.717	9.977.557

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		1.234.019	(48.597)
Egenkapital		1.734.019	451.403
Bankgæld		7.529.243	0
Anden gæld		878.400	1.189.200
Langfristede gældsforpligtelser	6	8.407.643	1.189.200
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	1.106.184	310.800
Bankgæld		2.092.546	4.095.554
Leverandører af varer og tjenesteydelser		327.435	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		591.707	3.915.600
Anden gæld		511.183	0
Kortfristede gældsforpligtelser		4.629.055	8.336.954
Gældsforpligtelser		13.036.698	9.526.154
Passiver		14.770.717	9.977.557
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(48.597)	451.403
Koncerntilskud o.l.	0	4.480.000	4.480.000
Årets resultat	0	(3.197.384)	(3.197.384)
Egenkapital ultimo	500.000	1.234.019	1.734.019

Noter

1 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	3.030.342	0
Pensioner	173.376	0
Andre omkostninger til social sikring	17.348	0
	3.221.066	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	5	0

2 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.593.076	0
	1.593.076	0

3 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	50.748	58.339
Renteomkostninger i øvrigt	390.358	0
Øvrige finansielle omkostninger	119.026	14.957
	560.132	73.296

4 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring af udskudt skat	(680.550)	0
Refusion i sambeskatning	(208.528)	(124.662)
	(889.078)	(124.662)

5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	877.992	0	8.394.903
Overførsler	0	8.394.903	(8.394.903)
Tilgange	2.301.313	2.937.028	0
Kostpris ultimo	3.179.305	11.331.931	0
Årets afskrivninger	(658.570)	(934.506)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(658.570)	(934.506)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.520.735	10.397.425	0

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Bankgæld	743.584	0	7.529.243	4.522.827
Anden gæld	362.600	310.800	878.400	250.000
	1.106.184	310.800	8.407.643	4.772.827

7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2024 kr.	2023 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	5.718.750	5.433.750

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med A. Ejaz Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der pantsat tilgodehaveder fra salg og tjenesteydelser, varebeholdninger, driftsinventar og driftsmateriel. Virksomhedspantet er på nominelt 3.000 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 12.918 t.kr.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor for bankforbindelse i Ortokirurgi Aalborg ApS og Aalborg Property Invest ApS. Gælden udgør pr. 31.12.2024 134 t.kr i Ortokirurgi Aalborg ApS og 4.949 t.kr i Aalborg Property Invest ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Der er manglende sammenlignelighed, da regnskabsåret 2023 alene udgjorde 8 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lønrefusioner og lejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og konsulenter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af, renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.