

GPI VI ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 31759250

Årsrapport for 2014

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19-02-2015

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

GPI VI ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 for GPI VI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 07-02-2015

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

GPI VI ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GPI VI ApS
Vibevej 50
7330 Brande
51249981
info@gpidenmark.dk
www.gpidenmark.dk
31759250
15-09-2008
01-01-2014 - 31-12-2014

Telefon

E-mail

Hjemmeside

CVR-nr.

Stiftelsesdato

Regnskabsår

Direktion

Kim Tranholm, Direktør
Hans Friedrich Lorenzen, Direktør

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Torvet 1
7330 Brande

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold, forventninger fremtidig drift

Selskabet solgte i 2012 sin ejendom. Der har ikke siden været aktiviteter i selskabet udover, at selskabet har stillet midler til rådighed for tilknyttede virksomheder.

Da der ikke påtænkes yderligere aktiviteter i selskabet, er det fortsat hensigten at likvidere selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er i øvrigt fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at benytte enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Idet ledelsen har til hensigt at likvidere selskabet, er alle balanceposter pr. 31. december 2014 indregnet til realisationsværdier.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen med fradrag af udgifter, der direkte kan henføres til ejendommens drift.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er skattemæssigt registreret i Tyskland, og er omfattet af reglerne for begrænset skattepligt i Tyskland. I kraft af de tyske skatteregler er det muligt at foretage skattemæssige afskrivninger på bygninger og købsrelaterede omkostninger - også når det drejer sig om boligudlejningsejendomme.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet i Danmark. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommen er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kun vil være udgifter/indtægter, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver, frem til afhændelse

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Evt. op- og nedskrivninger sker på grundlag af ledelsens markedskendskab. Ledelsen vil vurdere behovet for evt. ekstern sagkyndig vurdering. Op- og nedskrivninger af ejendommen føres direkte på egenkapitalen under "*Reserve for opskrivning*", korrigeret for den del, der posteres under udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi på 60% efter afsluttet brugstid. Grunden er indregnet med 27 % af de bogførte materielle aktiver. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdier..

Udbytte

Det foreslåede udbytte indregnes som en gældsforpligtelse.

Prioritetsgæld, frem til indfrielse

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

GPI VI ApS**Resultatopgørelse (beløb i Euro)**

		2014	2013
	Note	EUR	EUR
Andre eksterne omkostninger	2	-20	-1.426
Personaleomkostninger	3	0	0
Afskrivninger bygninger	4	0	11.013
Driftsresultat		-20	9.587
Resultat før skat		-20	9.587
Skat af årets resultat	5	-229	2.797
Årets resultat		-249	12.384
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-249	12.384
		-249	12.384

GPI VI ApS

Balance 31. december 2014 (beløb i Euro)

	Note	2014 EUR	2013 EUR
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.507	507
Udsudte skatteaktiver		5	0
Tilgodehavender		21.512	507
Likvide beholdninger		50.225	77.146
Omsætningsaktiver		71.737	77.653
Aktiver		71.737	77.653

GPI VI ApS

Balance 31. december 2014 (beløb i Euro)

	Note	2014 EUR	2013 EUR
Passiver			
Virksomhedskapital	6	50.319	50.319
Overført resultat	7	15.483	15.733
Egenkapital		65.802	66.052
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.935	2.595
Selskabsskat		0	7.992
Anden gæld	8	0	1.014
Kortfristede gældsforpligtelser		5.935	11.601
Gældsforpligtelser		5.935	11.601
Passiver		71.737	77.653
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	9		

Noter (beløb i Euro)**2014****2013****1. Forventninger til fremtidig drift**

Ledelsen har afhændet selskabets ejendom. Ledelsen påtænker ikke yderligere investeringer i selskabet. Det er derfor hensigten at likvidere selskabet.

2. Andre eksterne omkostninger

Revisorhonorar	-94	815
Advokatombkostninger m.v.	23	280
Bankgebyrer m.v.	91	331
	20	1.426

3. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
-----------------------------------	----------	----------

Virksomheden her ikke i regnskabsåret beskæftiget noget personale.

4. Afskrivninger

Afskrivninger bygninger	0	-11.013
	0	-11.013

5. Skat af årets resultat

Aktuel skat	-5	1.517
Regulering skat tidligere år	234	-4.314
	229	-2.797

6. Virksomhedskapital

Saldo primo	50.319	50.319
Saldo ultimo	50.319	50.319

Virksomhedskapitalen blev den 31.03.2009 forhøjet fra nom. DKK 125.000 til nom. DKK 375.000. Kapitalen er opdelt i anparter af nom. DKK 100 eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

7. Overført resultat

Saldo primo	15.732	3.349
Årets tilgang	0	12.384
Årets afgang	-249	0
Saldo ultimo	15.483	15.733

Noter (beløb i Euro)

	2014	2013
8. Anden gæld		
Revisorhonorar	0	650
Advokatregning	0	250
Bankgebyrer mm.	0	114
	<u>0</u>	<u>1.014</u>

9. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Der er ingen kendte eventualforpligtelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hamburg Real Estate A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.