

## Ejendomsselskabet REKK ApS

Strandelhjørn Skovvej 4  
6500 Vojens

CVR-nr.: 31860350

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **24.06.2025**



---

Ellen Margrethe Mathiesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024 .....	6
Balance pr. 31. december 2024 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet REKK ApS Strandelhjørn Skovvej 4 6500 Vojens
	CVR-nr.: 31860350 Hjemsted Haderslev Stiftelsesdato 1. februar 2009 Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Ellen Margrethe Mathiesen, Direktør Kaj Orla Bendtsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Dansk Revision Benny Jakobsen Vandværksvej 14 9800 Hjørring
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet REKK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 24.06.2025

### Direktion



Ellen Margrethe Mathiesen  
Direktør



Kaj Orla Bendtsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet REKK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet REKK ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 24.06.2025

Dansk Revision Benny Jakobsen  
CVR-nr. 73953413



**Benny Jakobsen**  
Registreret revisor  
mne5783

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været hovedsagelig udlejning af erhvervslokaler.

## Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		<u>360.407</u>	<u>270.794</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<u>360.407</u>	<u>270.794</u>
Af- og nedskrivninger		-50.679	-50.679
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<u>309.728</u>	<u>220.115</u>
Andre finansielle indtægter	2	3.499	2.513
Finansielle omkostninger	3	-196.976	-199.891
<b>Resultat før skat</b>		<u>116.251</u>	<u>22.737</u>
Skat af årets resultat	4	-25.600	17.300
<b>Årets resultat</b>		<u>90.651</u>	<u>40.037</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
		kr	kr
Overført resultat		<u>90.651</u>	<u>40.037</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b>		<u>90.651</u>	<u>40.037</u>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.628.511	4.679.190
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		67.722	67.722
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.696.233</b>	<b>4.746.912</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita		205.000	85.300
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.901.233</b>	<b>4.832.212</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		81.966	73.837
Periodeafgrænsningsposter		0	20.943
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>81.966</b>	<b>94.780</b>
Likvide beholdninger		2.535	162.452
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>84.501</b>	<b>257.232</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.985.734</b>	<b>5.089.444</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.748.032	1.657.381
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.873.032</b>	<b>1.782.381</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		340.700	315.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		480.508	615.309
Andre kreditinstitutter		1.090.593	1.290.439
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	5	<b>1.571.101</b>	<b>1.905.748</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		262.884	188.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		403.243	490.576
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		373.726	343.396
Deposita		119.700	0
Anden gæld		23.848	46.143
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.200.901</b>	<b>1.086.215</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.772.002</b>	<b>2.991.963</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.985.734</b>	<b>5.089.444</b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ultimo</b>
	<b>kapital</b>	<b>kr</b>	<b>kr</b>
	<b>kr</b>	<b>kr</b>	<b>kr</b>
Egenkapital, primo	125.000	1.657.381	1.782.381
Årets resultat	0	90.651	90.651
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.748.032</b>	<b>1.873.032</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2024	2023
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

### 2. Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	kr	kr
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.130	2.376
Øvrige finansielle indtægter	369	137
I alt	3.499	2.513

### 3. Finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr	kr
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	14.978	18.473
Øvrige finansielle omkostninger	181.998	181.418
I alt	196.976	199.891

### 4. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr	kr
Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat tidligere år	25.600	-17.300
I alt	25.600	-17.300

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede langfristede gæld der forfalder efter 5 år er: 691.000 kr

### 6. Eventualforpligtelser

*Kautions- og garantiforpligtelser overfor en modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder*  
Der er indgået kautionsforpligtelser overfor pengeinstitut for alt mellemværende med REKK Holding ApS.

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser (fortsat)

#### *Sambeskatning*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for registrering af moms.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 616, er der givet pant i grunde og bygninger på Melskov Alle 8, 6100 Haderslev, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 4.629.

Herudover er ejerpantebrev på i alt TDKK 500 deponeret til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 357.

### 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet REKK ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

## Noter

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	3.660.000 kr.
Andre anlæg driftsmateriel og inventar	7 år	67.722 kr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Noter

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Noter

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.