



Tlf.: 97 13 11 11
vildbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Pugdalvænget 2
DK-7480 Vildbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET LANGGADE 34 APS
C/O JOHNNY JENSEN, ENGVANGEN 16, 7550 SØRVAD

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024

3. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. oktober 2024

Johnny Jensen

CVR-NR. 41 84 23 50

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsselskabet Langgade 34 ApS c/o Johnny Jensen Engvangen 16 7550 Sørvad |
| | CVR-nr.: 41 84 23 50 |
| | Stiftet: 11. november 2020 |
| | Kommune: Herning |
| | Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. april 2024 |
| Direktion | Henrik Bloch Lauritsen Tuck Tina Hamborg Carina Bloch Lauritsen Tuck Johnny Jensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Pugdalvænget 2 7480 Vibbjerg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Ejendomsselskabet Langgade 34 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sørvad, den 28. oktober 2024

Direktion:

Henrik Bloch Lauritsen Tuck

Tina Hamborg

Carina Bloch Lauritsen Tuck

Johnny Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Langgade 34 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Langgade 34 ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 28. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Østergaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne11407

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af beboelsesejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 57.847 | -2.249 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | -7.912 | -37.998 |
| Andre driftsomkostninger..... | | 0 | -5.434 |
| DRIFTSRESULTAT | | 49.935 | -45.681 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 114 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | | -27.995 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 22.054 | -45.681 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -7.911 | 10.049 |
| ÅRETS RESULTAT | | 14.143 | -35.632 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 14.143 | -35.632 |
| I ALT | | 14.143 | -35.632 |

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|-------------------------------|------|------------------|---------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.123.990 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.123.990 | 0 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.123.990 | 0 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 2.098 | 10.009 |
| Tilgodehavender..... | | 2.098 | 10.009 |
| Likvide beholdninger..... | | 64.389 | 826 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 66.487 | 10.835 |
| AKTIVER..... | | 1.190.477 | 10.835 |

BALANCE 30. APRIL

| PASSIVER | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|---------------|
| Anpartskapital..... | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat..... | | -21.344 | -35.487 |
| EGENKAPITAL..... | | 18.656 | 4.513 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | | 3.413 | 6.322 |
| Anden gæld..... | | 1.130.908 | 0 |
| Deposita..... | | 37.500 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.171.821 | 6.322 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.171.821 | 6.322 |
| PASSIVER..... | | 1.190.477 | 10.835 |

Medarbejderforhold 3

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|--|----------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 1. maj 2023..... | 40.000 | -35.487 | 4.513 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 14.143 | 14.143 |
| Egenkapital 30. april 2024..... | 40.000 | -21.344 | 18.656 |

NOTER

| | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. | Note |
|--|----------------|---------------------|--------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Regulering af udskudt skat..... | 7.911 | -10.049 | |
| | 7.911 | -10.049 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| kr. | | Grunde og bygninger | |
| Tilgang..... | | 1.131.902 | |
| Kostpris 30. april 2024..... | | 1.131.902 | |
| Årets afskrivninger | | 7.912 | |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2024..... | | 7.912 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024..... | | 1.123.990 | |
| Medarbejderforhold | | | 3 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0 | 0 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Langgade 34 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, og administrationsomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 25 år | 0-60 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.