

Fremlagt og godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den 11/12 13

Mikkel Thinesen
Dirigent

Thinesen Byg ApS
(CVR nr. 31 25 23 50)

Nymarken 33A
5300 Kerteminde

ÅRSRAPPORT 2012/13

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2012 – 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 30. juni 2013, aktiver	11
Balance pr. 30. juni 2013, passiver	12
Noter	13 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for 1.juli 2012 – 30. juni 2013 for Thinesen Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 8. oktober 2013

Direktion:



Mikkel Thinesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Thinesen Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thinesen Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, har ydet lån til selskabets kapitalejer og i den forbindelse ikke har overholdt sin pligt til løbende angivelse og betaling af skat, ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 8. oktober 2013

SØBY REVISORER A/S
Statsautoriserede Revisorer



Palle Søby
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Thinesen Byg ApS
Nymarken 33A
5300 Kerteminde

Telefon: 29 40 59 54
Hjemmeside: www.thinesenbyg.dk
E-mail: mikkel@thinesenbyg.dk

CVR nr.: 31 25 23 50
Stiftet: 25. januar 2008
Hjemsted: Kerteminde
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion

Mikkel Schmidt Thinesen

Revision

SØBY REVISORER A/S
Statsautoriserede Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er byggevirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Thinesen Byg ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og

-tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner.....	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt næste års skattesats.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles, til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2012/13

<u>Note</u>	<u>2012/13 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2011/12 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	990.217	1.790
2. Personaleomkostninger	-735.436	-1.601
Afskrivninger	<u>-159.061</u>	<u>-156</u>
DRIFTSRESULTAT	95.720	33
3. Finansielle indtægter	1.760	0
4. Finansielle omkostninger	<u>-22.905</u>	<u>-14</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	74.575	19
5. Skat af årets resultat	<u>-18.214</u>	<u>-5</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>56.361</u></u>	<u><u>14</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	56.361	14
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u><u>56.361</u></u>	<u><u>14</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2012/13 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2011/12 i</u> <u>1.000 kr.</u>
	ANLÆGSAKTIVER:		
6.	Materielle anlægsaktiver:		
	Produktionsanlæg og maskiner	145.073	363
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	248.084	290
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>393.157</u>	<u>653</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Varebeholdninger:		
	Råvarer og hjælpematerialer	20.000	20
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	293.676	133
7.	Igangværende arbejder for fremmed regning	122.488	120
8.	Kapitalejerlån	27.898	0
	Periodeafgrænsningsposter	17.340	21
		<u>461.402</u>	<u>274</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.714</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>493.116</u>	<u>294</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>886.273</u></u>	<u><u>947</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

PASSIVER

Note		2012/13 i hele kr.	2011/12 i 1.000 kr.
9.	EGENKAPITAL:		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	226.387	170
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	<u>351.387</u>	<u>295</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER:		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>47.426</u>	<u>44</u>
10.	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Gæld til pengeinstitutter	<u>146.600</u>	<u>213</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
10.	Kortfristet del af langfristet gæld	31.000	28
	Gæld til pengeinstitutter	0	66
	Leverandører af varer og tjenester	126.233	60
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	34
	Selskabsskat	14.350	14
	Anden gæld	<u>169.277</u>	<u>193</u>
		<u>340.860</u>	<u>395</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>487.460</u>	<u>608</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>886.273</u></u>	<u><u>947</u></u>
11.	EVENTUALPOSTER		
12.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
13.	NÆRTSTÅENDE PARTER		

NOTER

Note

1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Der er foretaget sammendrag af poster.

	2012/13 i hele kr.	2011/12 i 1.000 kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Løn og gager	605.811	1.373
Pensioner	81.010	192
Andre udgifter til social sikring m.v.	48.615	62
	<u>735.436</u>	<u>1.627</u>
Refunderede lønninger m.v.	0	-26
	<u>735.436</u>	<u>1.601</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>5</u>
3. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter m.v. i øvrigt	<u>1.760</u>	<u>0</u>
5. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	22.248	13
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	1
Rentetillæg selskabsskat	657	0
	<u>22.905</u>	<u>14</u>
5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	15.350	0
Regulering af udskudt skat	2.864	5
	<u>18.214</u>	<u>5</u>

NOTER

Note

6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Automobil</u>	<u>Andre anlæg driftsma- teriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2012	539.993	491.122
Årets tilgang	0	55.372
Årets afgang	<u>313.228</u>	<u>12.000</u>
Kostpris 30. juni 2013	<u>226.765</u>	<u>534.494</u>
Afskrivninger 1. juli 2012	176.793	200.740
Afskr. på afhændede aktiver	119.715	600
Årets afskrivninger	<u>24.614</u>	<u>86.270</u>
Afskr. 30. juni 2013	<u>81.692</u>	<u>286.410</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	<u>145.073</u>	<u>248.084</u>

	<u>30/6 2013 i hele kr.</u>	<u>30/6 2012 i hele kr.</u>
7. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:		
Salgsværdien af det udførte arbejde	122.488	120
Acontofaktureringer	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>122.488</u>	<u>120</u>

8. TILGODEHAVENDE HOS KAPTALEJER:

Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg i alt 10,2 %.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

Der er i årets løb foretaget tilbagebetaling med kr. 0.

NOTER**9. EGENKAPITAL:**

	<u>1/7 2012</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resul- tatfordeling</u>	<u>30/6 2013</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	170.026	0	56.361	226.387
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>295.026</u>	<u>0</u>	<u>56.361</u>	<u>351.387</u>

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

10. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

	<u>1/7 2012 gæld i alt</u>	<u>30/6 2013 gæld i alt</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>240.865</u>	<u>177.600</u>	<u>31.000</u>	<u>0</u>

11. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Ingen.

12. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har afgivet virksomhedspant på i alt t.kr. 400 der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

NOTER

13. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Mikkel Schmidt Thinesen, Nymarken 33A, 5300 Kerteminde, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Thinesen Udlejning v/Mikkel Thinesen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2012/13 være samhandel med Thinesen Udlejning v/Mikkel Thinesen der er foregået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Mikkel Schmidt Thinesen
Nymarken 33A
5300 Kerteminde