

Partnere

Palle Søby, SR

Peder Grønnegård Rasmussen, RR

Margit Frølund Hansen, RR

Morten Wagner, RR

Lonnie Regitze Østervig, RR

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6/11-14


Dirigent**Thinesen Byg ApS**
(CVR nr. 31 25 23 50)Nymarken 33A
5300 Kerteminde**ÅRSRAPPORT 2013/14**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. juli 2013 – 30. juni 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 30. juni 2014, aktiver	11
Balance pr. 30. juni 2014, passiver	12
Noter	13 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014 for Thinesen Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 27. oktober 2014

Direktion:



Mikkel Thinesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Thinesen Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thinesen Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, har ydet lån til selskabets kapitalejer og i den forbindelse ikke har overholdt sin pligt til løbende angivelse og betaling af skat, ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 27. oktober 2014

SØBY REVISORER A/S
Statsautoriserede Revisorer



Palle Søby
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Thinesen Byg ApS
Nymarken 33A
5300 Kerteminde

Telefon: 29 40 59 54
Hjemmeside: www.thinesenbyg.dk
E-mail: mikkel@thinesenbyg.dk

CVR nr.: 31 25 23 50
Stiftet: 25. januar 2008
Hjemsted: Kerteminde
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion

Mikkel Schmidt Thinesen

Revision

SØBY REVISORER A/S
Statsautoriserede Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er byggevirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Thinesen Byg ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner.....	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles, til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2013/14

<u>Note</u>	<u>2013/14 i hele kr.</u>	<u>2012/13 i 1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	1.374.057	990
2. Personalemkostninger	-1.131.635	-735
Afskrivninger	-54.373	-159
DRIFTSRESULTAT	188.049	96
3. Finansielle indtægter	4.959	2
4. Finansielle omkostninger	-11.391	-24
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	181.617	74
5. Skat af årets resultat	-40.124	-18
ÅRETS RESULTAT	<u>141.493</u>	<u>56</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	92.293	56
Udbytte for regnskabsåret	49.200	0
Disponeret i alt	<u>141.493</u>	<u>56</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2013/14 i hele kr.</u>	<u>2012/13 i 1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
6. Materielle anlægsaktiver:		
Produktionsanlæg og maskiner	120.459	145
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	318.616	248
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>439.075</u>	<u>393</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Varebeholdninger:		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>0</u>	<u>20</u>
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	240.759	294
7. Igangværende arbejder for fremmed regning	0	122
8. Mellemregning kapitalejer	0	28
Periodeafgrænsningsposter	22.440	17
	<u>263.199</u>	<u>461</u>
Likvide beholdninger	<u>316.633</u>	<u>12</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>579.832</u>	<u>493</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.018.907</u></u>	<u><u>886</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

PASSIVER

Note	2013/14 i hele kr.	2012/13 i 1.000 kr.
9. EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	318.680	226
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.200	0
EGENKAPITAL I ALT	492.880	351
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Hensættelser til udskudt skat	42.666	47
10. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til pengeinstitutter	0	147
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
10. Kortfristet del af langfristet gæld	0	31
Gæld til pengeinstitutter	0	0
Leverandører af varer og tjenester	139.909	126
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.031	0
Selskabsskat	57.234	15
Anden gæld	285.187	169
	483.361	341
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	483.361	488
PASSIVER I ALT	1.018.907	886
11. EVENTUALPOSTER		
12. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
13. NÆRTSTÅENDE PARTER		
14. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Der er foretaget sammendrag af poster.

	2013/14 i hele kr.	2012/13 i 1.000 kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Løn og gager	1.031.798	606
Pensioner	127.128	81
Andre udgifter til social sikring m.v.	44.044	48
	1.202.970	735
Refunderede lønninger m.v.	-71.335	0
	<u>1.131.635</u>	<u>735</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
3. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter m.v. i øvrigt	<u>4.959</u>	<u>2</u>
5. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	11.391	23
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>11.391</u>	<u>24</u>
5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	44.884	15
Regulering af udskudt skat	<u>-4.760</u>	<u>3</u>
	<u>40.124</u>	<u>18</u>

NOTER

Note

6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Automobil</u>	<u>Andre anlæg driftsma- teriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2013	226.765	534.494
Årets tilgang	0	201.291
Årets afgang	<u>30.000</u>	<u>119.950</u>
Kostpris 30. juni 2014	<u>196.765</u>	<u>615.835</u>
Afskrivninger 1. juli 2013	81.692	286.410
Afskr. på afhændede aktiver	30.000	51.758
Årets afskrivninger	<u>24.614</u>	<u>62.567</u>
Afskr. 30. juni 2014	<u>76.306</u>	<u>297.219</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014	<u>120.459</u>	<u>318.616</u>
	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
	i hele kr.	i hele kr.
7. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:		
Salgsværdien af det udførte arbejde	0	122
Acontofaktureringer	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>122</u>

8. TILGODEHAVENDE HOS KAPTALEJER:

Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg i alt 10,2 %.
Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.
Der er i årets løb sket lønangivelse af hele lånet.

NOTER

Note

9. EGENKAPITAL:

	1/7 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	30/6 2014
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	226.387	0	92.293	318.680
Forslag til udbytte	0	0	49.200	49.200
	351.387	0	141.493	492.880

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

10. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

	1/7 2013 gæld i alt	30/6 2014 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	177.600	0	0	0

11. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Ingen.

12. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har afgivet virksomhedspant på i alt t.kr. 400 der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet ejerpant i Volkswagen Transporte 2,5 TDI på i alt t.kr. 200 der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Der er gennem selskabets pengeinstitut stillet arbejdsgarantier for i alt kr. 162.201.

NOTER

Note

13. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Mikkel Schmidt Thinesen, Nymarken 33A, 5300 Kerteminde, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Thinesen Udlejning v/Mikkel Thinesen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2013/14 være samhandel med Thinesen Udlejning v/Mikkel Thinesen der er foregået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Mikkel Schmidt Thinesen
Nymarken 33A
5300 Kerteminde

14. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.