

Sparekassen i Skals Ejendomme A/S
CVR-nr. 31362350

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 13.03.2013.

Dirigent

Navn: Palle Thomsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	7
Balance pr. 31.12.2012	8
Egenkapitalopgørelse for 2012	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Sparekassen i Skals Ejendomme A/S
Hovedgaden 18
8832 Skals

CVR-nr.: 31362350

Hjemsted: Skals

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Telefon: 86694300

Telefax: 86694736

E-mail: kaj@sparskals.dk

Bestyrelse

Niels Haarbo Vasegaard
Henrik Jessen
Bent Grøn Andersen

Direktion

Kaj Jensen

Bank

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dusager 16
8200 Aarhus N

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Sparekassen i Skals Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 27.02.2013

Direktion

Kaj Jensen

Bestyrelse

Niels Haarbo Vasegaard

Henrik Jessen

Bent Grøn Andersen

De uafhængige revisorers erklæringer

Til kapitalejerne i Sparekassen i Skals Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sparekassen i Skals Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Silkeborg, den 27.02.2013

Aarhus, den 27.02.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Hans Trærup
statsautoriseret revisor


Henrik A. Laursen
statsautoriseret revisor

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Carsten Andersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i administration af ejendomme til brug som domicilejendomme for moderselskabet. Moderselskabet var Sparekassen i Skals frem til 31.12.2012 og herefter Den Jyske Sparekasse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsregnskab for 2012 udviser et overskud på 803 t.kr. før skat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i henhold til lejeperioden.

I årsrapporten er lejeindtægter af særlige konkurrencemæssige hensyn ikke præsenteret i resultatopgørelsen som en særlig post, men sammendraget med visse omkostninger i henhold til årsregnskabsloven §32.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.483	1.165
Af- og nedskrivninger		<u>(291)</u>	<u>(8.196)</u>
Driftsresultat		1.192	(7.031)
Andre finansielle omkostninger		<u>(389)</u>	<u>(437)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		803	(7.468)
Skat af ordinært resultat	1	<u>(274)</u>	<u>(170)</u>
Årets resultat		<u>529</u>	<u>(7.638)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>529</u>	<u>(7.638)</u>
		<u>529</u>	<u>(7.638)</u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		<u>15.699</u>	<u>15.990</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>15.699</u>	<u>15.990</u>
Anlægsaktiver		<u>15.699</u>	<u>15.990</u>
Aktiver		<u>15.699</u>	<u>15.990</u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	1.100	1.100
Overkurs ved emission		550	550
Overført overskud eller underskud		529	0
Egenkapital		<u>2.179</u>	<u>1.650</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.394	14.273
Anden gæld		126	67
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.520</u>	<u>14.340</u>
Gældsforpligtelser		<u>13.520</u>	<u>14.340</u>
Passiver		<u>15.699</u>	<u>15.990</u>
Ejerforhold	4		
Koncernforhold	5		

Egenkapitaloppgørelse for 2012

	Virksom- hedskapi- tal t.kr.	Overkurs ved emis- sion t.kr.	Overført overskud eller un- derskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	1.100	550	0	1.650
Årets resultat	0	0	529	529
Egenkapital ultimo	1.100	550	529	2.179

Noter

	2012	2011			
	t.kr.	t.kr.			
1. Skat af ordinært resultat					
Aktuel skat	274	170			
	274	170			
					Grunde og bygninger t.kr.
2. Materielle anlægsaktiver					
Kostpris primo		37.603			
Kostpris ultimo		37.603			
Af- og nedskrivninger primo		(21.613)			
Årets afskrivninger		(291)			
Af- og nedskrivninger ultimo		(21.904)			
Regnskabsmæssig værdi ultimo		15.699			
			Pålydende værdi kr.	Nominel værdi t.kr.	
3. Virksomhedskapital			Antal		
Aktiekapital			1.100	1.000,00	1.100
			1.100		1.100
	2012	2011	2010	2009	2008
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	1.100	1.000	1.000	500	500
Kapitalforhøjelse	0	100	0	500	0
Virksomhedskapital ultimo	1.100	1.100	1.000	1.000	500

Noter

4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Den Jyske Sparekasse, 7200 Grindsted

5. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Den Jyske Sparekasse, 7200 Grindsted (fra 31.12.2012)