

Samsø Økojord A/S

CVR-nr.: 37623350

Alstrup 2
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2022

Knud Tybirk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Samsø Økojord A/S Alstrup 2 8305 Samsø
	CVR-nr: 37623350 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Merkur Andelskasse
Revisor	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 19154408 P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 for Samsø Økojord A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø , den 07/03/2022

Direktion

Camilla Mikkelsen

Bestyrelse

Bent Degn
formand

Anders Peter Rousing
næstformand

Svend Egon Nielsen

Kirsten Brosbøl

Thomas Schioldan Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Samsø Økojord A/S.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Samsø Økojord A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 07/03/2022

Carsten Thomsen ,mne1341
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR:19154408

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at virke for økologisk jordbrug på Samsø. Gennem opkøb af jord og gårde, skal selskabet medvirke til at flere unge landmænd kommer i gang med at dyrke jorden, så der skabes mere økologisk jordbrug på Samsø og at livet på landet bibeholdes.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et resultat på kr. 21.837 et resultat meget lig de senere års regnskaber, hvilket viser den store stabilitet i selskabets resultater. Bestyrelsen foreslår resultatet disponeret som anført i resultatopgørelsen. Egenkapitalen udgør herefter ca. kr. 5,8 mio.

I 2021 er igangsat næste step i udbygningen af selskabets aktiviteter med køb af 3,5 ha jord til udlejning til frugt og vinproduktion og forhandling om køb af yderligere en ejendom på 27 ha.

Året har desuden været præget af at understøtte de to forpagterpar på de to ejede ejendomme.

Største udfordring i den løbende drift er fortsat at fastholde vedligeholdelsesudgifterne på et fornuftigt niveau, således at ejendommene løbende vedligeholdes og vedbliver med at være et attraktivt sted at være for vores forpagtere.

Der er i 2021 foretaget en ændring af strategien omkring salg og markedsføring af selskabet, således at direktøren er ansat i flere timer og varetager denne opgave i større omfang.

Selskabet har i 2021 været igennem en aktieemission, der er afsluttet med et aktiesalg for i alt kr. 360.000, hvilket bringer selskabets samlede aktiekapital op på 5,9 mio. kr. Den erhvervede kapital er brugt til at konsolidere selskabet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indgået endelig købsaftale på en ejendom på 27 ha. Ejendommen overtages den 1. september 2022.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Skat af årets resultat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne lejeindtægter, nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejeindtægterne forfalder.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte udgifter til ejendomme samt salgsomkostninger, markedsføring og administration.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessværdi. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetider:

Ejendomme - restlevetid fra anskaffelsestidspunktet op til	50 år
Inventar og driftsmidler - restværdi kr. 50.000	5 - 8 år
Pavillionen ved ejendomme	10 år

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opgøres til nominel værdi.

Udskudt skatteaktiv indregnet under tilgodehavender, indregnes til 80% af skatteværdien.

PROSPEKTMATERIALE:

Prospektmateriale for kapitaludvidelse omfatter et samlet udlæg for de kommende kapitaludvelser i selskabet.

PRIORITETSLÅN:

Pantebreve er optaget til den nominelle restgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Værdien af skatteaktiv er medregnet med ca. 16% af dette aktiv.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		214.254	170.787
Personaleomkostninger	1	-67.543	-32.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-101.820	-93.011
Resultat af ordinær primær drift		44.891	45.776
Øvrige finansielle omkostninger		-19.054	-17.993
Ordinært resultat før skat		25.837	27.783
Skat af årets resultat	3	-4.000	-7.000
Årets resultat		21.837	20.783
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.837	20.783
I alt		21.837	20.783

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.347.225	5.798.334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		93.759	133.361
Materielle anlægsaktiver i alt		6.440.984	5.931.695
Anlægsaktiver i alt		6.440.984	5.931.695
Andre tilgodehavender		76.000	80.000
Periodeafgrænsningsposter		277.648	274.066
Tilgodehavender i alt		353.648	354.066
Likvide beholdninger		343.243	469.820
Omsætningsaktiver i alt		696.891	823.886
AKTIVER I ALT		7.137.875	6.755.581

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		5.950.000	5.590.000
Overkurs ved emission		-161.800	-176.201
Overført resultat		7.793	-133
Egenkapital i alt		5.795.993	5.413.666
Gæld til realkreditinstitutter		1.228.000	1.228.000
Deposita		40.320	40.320
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.268.320	1.268.320
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.482	4.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.080	69.095
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.562	73.595
Gældsforpligtelser i alt		1.341.882	1.341.915
PASSIVER I ALT		7.137.875	6.755.581

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	5.590.000	-176.201	-133	5.413.666
Kapitalforhøjelse	360.000	490	0	360.490
Årets resultat	0	13.911	7.926	21.837
Egenkapital, ultimo	5.950.000	-161.800	7.793	5.795.993

VeilTail Invest ApS, Skanderborg, Jette Gottlieb, København K og Jordbrugsfonden Samsøkologisk ejer alle mere eller disponerer over mere end 5% af kapital- og stemmeret.

Selskabskapitalen er ændret med en kapitaludvidelse på kr. 360.000 i 2021.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 tkr.
Lønninger og honorar	67.543	32
	<u>67.543</u>	<u>32</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 tkr.
Inventar u/kr. 14.000	6.109	0
Ejendomme	56.109	53
Inventar og driftsmidler	39.602	40
	<u>101.820</u>	<u>93</u>

3. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2021 kr.	2020 tkr.
Udskudt skatteaktiv	4.000	7
Skat af årets indkomst	0	0
	<u>4.000</u>	<u>7</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 1/1 2021 kr.	Saldo pr. 31/12 2021 kr.	Afdrag 2022 kr.	Gæld efter 5 år kr.
Realkredit-lån	1.228.000	1.228.000	0	1.228.000
	<u>1.228.000</u>	<u>1.228.000</u>	<u>0</u>	<u>1.228.000</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for realkreditlån er der indlag pantebreve på kr. 1.228.000 med sikkerhed i ejendommene.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør.