

---

# Økologisk Samsø A/S

**CVR-nr.: 37623350**

Alstrup 2  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2024**

---

**Preben Byberg**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Økologisk Samsø A/S  
Alstrup 2  
8305 Samsø

CVR-nr.: 37623350  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Bankforbindelse** Merkur Andelskasse

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark

CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 for Økologisk Samsø A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 18/04/2024

## Direktion

Camilla Mikkelsen

## Bestyrelse

Bent Degn  
formand

Anders Peter Rousing  
næstformand

Svend Egon Nielsen

Claus Elgaard Carlsen

Mette Kærgaard Bruun

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Økologisk Samsø A/S.

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Økologisk Samsø A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 18/04/2024

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at virke for økologisk jordbrug på Samsø. Gennem opkøb af jord og gårde, skal selskabet medvirke til at flere unge landmænd kommer i gang med at dyrke jorden, så der skabes mere økologisk jordbrug på Samsø og at livet på landet bibeholdes.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et resultat før skat på kr. 5.903. Bestyrelsen foreslår resultatet disponeret som anført i resultatopgørelsen. Egenkapitalen udgør herefter kr. 6.770.314.

Henset til at selskabet har været tvunget til at omlægge sin lånefinansiering med væsentlig højere renteomkostninger til følge, betegner ledelsen årets resultat som tilfredsstillende.

Der har ikke været væsentlig stigning i selskabets aktiviteter i 2023.

Selskabets aktiver er nu oppe på i alt 58 ha samsk landbrugsjord, som drives af i alt 8 forpagtere. I dag producerer selskabets forpagtere en bred vifte af økologiske træer, planter, grøntsager, bær og frugter samt saft og æg. Forpagtningskontrakterne er forlænget med de nuværende forpagterhold, så de gælder for perioden frem til 2027.

Største udfordring i den løbende drift er fortsat at fastholde vedligeholdelsesudgifterne på et fornuftigt niveau, således at ejendommene løbende vedligeholdes, og disse vedbliver med at være attraktive steder at være for vores forpagtere.

Da der ikke er en egnet bolig til ejendommen på Kolby Hovedgade, har selskabet valgt ikke aktivt at søge forpagter / forpagtere. Selskabet har således selv stået for driften af arealerne i 2023 og forberedt driften for 2024.

Selskabet har i 2023 været igennem flere aktieemissioner. I alt er aktiekapitalen øget med kr. 404.000, hvilket bringer selskabets samlede aktiekapital op på kr. 6.874.000.

Selskabet arbejder med flere spændende projekter for 2024 herunder planer for byggeri på ejendommen i Kolby og erhvervelse af yderligere ejendomme.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Skat af årets resultat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne lejeindtægter, nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejeindtægterne forfalder.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte udgifter til ejendomme samt salgsomkostninger, markedsføring og administration.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

### Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelseskost. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetider:

Ejendomme - restlevetid fra anskaffelsestidspunktet op til	50 år
Inventar og driftsmidler - restværdi kr. 50.000	5 - 8 år
Pavillionen ved ejendomme	10 år

**TILGODEHAVENDER:**

Tilgodehavender opgøres til nominel værdi.

Udskudt skatteaktiv indregnet under tilgodehavender, indregnes til 80% af skatteværdien.

**PROSPEKTMATERIALE:**

Prospektmateriale for kapitaludvidelse omfatter et samlet udlæg for de kommende kapitaludvelser i selskabet.

**PRIORITETSLÅN:**

Pantebreve er optaget til den nominelle restgæld.

**ANDEN GÆLD:**

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Værdien af skatteaktiv er medregnet med ca. 18% af dette aktiv.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>494.176</b>	<b>375.668</b>
Personaleomkostninger	1	-263.008	-212.990
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-60.266	-95.711
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>170.902</b>	<b>66.967</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-164.999	-56.719
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.903</b>	<b>10.248</b>
Skat af årets resultat	3	0	-2.000
<b>Årets resultat</b>		<b>5.903</b>	<b>8.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.903	8.248
<b>I alt</b>		<b>5.903</b>	<b>8.248</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.278.076	10.244.241
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.000	54.157
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.328.076</b>	<b>10.298.398</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.328.076</b>	<b>10.298.398</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.892	0
Andre tilgodehavender		406.404	226.500
Periodeafgrænsningsposter		264.800	264.800
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>755.096</b>	<b>491.300</b>
Likvide beholdninger		317.914	221.456
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.073.010</b>	<b>712.756</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.401.086</b>	<b>11.011.154</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		6.874.000	6.470.000
Overkurs ved emission		-133.840	-150.000
Overført resultat		30.154	24.251
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.770.314</b>	<b>6.344.251</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.483.617	4.482.525
Deposita		40.320	40.320
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>4.523.937</b>	<b>4.522.845</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.906	90.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.929	53.881
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>106.835</b>	<b>144.058</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.630.772</b>	<b>4.666.903</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.401.086</b>	<b>11.011.154</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	6.470.000	-150.000	24.251	6.344.251
Kapitalforhøjelse	404.000	16.160	0	420.160
Årets resultat	0	0	5.903	5.903
Egenkapital, ultimo	6.874.000	-133.840	30.154	6.770.314

VeilTail Invest ApS, Skanderborg, Jette Gottlieb, København K og Jordbrugsfonden Samsøkologisk ejer alle mere eller disponerer over mere end 5% af kapital- og stemmeret.

Selskabskapitalen er ændret med en kapitaludvidelse på kr. 404.000 i 2023.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger og honorar	262.500	211
Sociale omkostninger	508	2
	<u>263.008</u>	<u>213</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Ejendomme	56.109	56
Inventar og driftsmidler	4.157	40
	<u>60.266</u>	<u>96</u>

### 3. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Udskudt skatteaktiv	0	2
Skat af årets indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>2</u>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Saldo pr.</b>	<b>Saldo pr.</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Gæld</b>
	<b>1/1 2023</b>	<b>31/12 2023</b>	<b>2024</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Realkredit-lån	3.868.000	3.892.000	0	3.892.000
Amortiseringsomkostninger	-85.475	-108.383	-5.705	-79.858
Pantebrev	700.000	700.000	0	700.000
	<u>4.482.525</u>	<u>4.483.617</u>	<u>-5.705</u>	<u>4.512.142</u>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for realkreditlån og pantebreve er der afgivet pantebreve med sikkerhed i ejendommene i Alstrup 2, Vestermarksvej 45 og Kolby Hovedgade 1, Samsø.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat.