
Økologisk Samsø A/S

CVR-nr.: 37623350

Alstrup 2
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2026

Thorkild Ljørring Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Økologisk Samsø A/S
Alstrup 2
8305 Samsø

CVR-nr.: 37623350
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 for Økologisk Samsø A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 14/04/2026

Direktion

Camilla Mikkelsen

Bestyrelse

Knud Tybirk
formand

Claus Elgaard Carlsen
næstformand

Kristian Døssing Ottosen

Jesper Kyed Larsen

Svend Egon Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Økologisk Samsø A/S.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Økologisk Samsø A/S for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 14/04/2026

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at virke for økologisk jordbrug på Samsø. Gennem opkøb af jord og gårde, skal selskabet medvirke til at flere unge landmænd kommer i gang med at dyrke jorden, så der skabes mere økologisk jordbrug på Samsø og at livet på landet bibeholdes.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et resultat på kr. 10.648. Bestyrelsen foreslår resultatet disponeret som anført i resultatopgørelsen. Egenkapitalen udgør herefter kr. 7.194.304.

Selskabet har i 2025 haft knap så høje renteomkostninger som i 2024.

Selskabets væsentligste aktivitet i 2025 har været byggeriet på Trolleborgvej 15 i Kolby.

Derudover har selskabet den 1. september 2025 opstartet EU-projektet InnoFoodLabs. Projektet har muliggjort ansættelse af en administrativ medarbejder.

Selskabets aktiver er nu oppe på i alt 58 ha samsk landbrugsjord, som drives af i alt 7 forpagtere. I året producerede selskabets forpagtere en bred vifte af økologiske træer, planter, grøntsager, bær og frugter samt saft og æg.

Den største udfordring i den løbende drift er fortsat at fastholde vedligeholdelsesudgifterne på et fornuftigt niveau, således at ejendommene løbende vedligeholdes og disse vedbliver med at være attraktive steder at være for vores forpagtere.

Selskabet har i 2025 været igennem en del aktieemissioner. I alt er aktiekapitalen øget med kr. 460.000, hvilket bringer selskabets samlede aktiekapital op på kr. 7.530.000.

2025 har været et spændende og arbejdsomt år for selskabet og de mange kræfter, der har været involveret i arbejdet på Trolleborgvej.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Skat af årets resultat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne lejeindtægter, nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejeindtægterne forfalder.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte udgifter til ejendomme samt salgsomkostninger, markedsføring og administration.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelseskost. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetider:

Ejendomme - restlevetid fra anskaffelsestidspunktet op til	50 år
Pavillionen ved ejendomme	10 år

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opgøres til nominel værdi.

Udskudt skatteaktiv indregnet under tilgodehavender, indregnes til 75% af skatteværdien.

PRIORITETSLÅN:

Pantebreve er optaget til den nominelle restgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Værdien af skatteaktiv er medregnet med ca. 75% af dette aktiv.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		474.273	496.494
Personaleomkostninger	1	-248.391	-243.517
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-59.446	-57.622
Resultat af ordinær primær drift		166.436	195.355
Andre finansielle indtægter		0	255
Øvrige finansielle omkostninger		-153.788	-214.508
Ordinært resultat før skat		12.648	-18.898
Skat af årets resultat	3	-2.000	0
Årets resultat		10.648	-18.898
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.648	-18.898
I alt		10.648	-18.898

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.212.239	10.447.480
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.000	50.000
Materielle anlægsaktiver i alt		11.262.239	10.497.480
Anlægsaktiver i alt		11.262.239	10.497.480
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.839	1.403
Andre tilgodehavender		72.000	88.542
Periodeafgrænsningsposter		22.900	17.400
Tilgodehavender i alt		147.739	107.345
Likvide beholdninger		1.164.546	756.185
Omsætningsaktiver i alt		1.312.285	863.530
AKTIVER I ALT		12.574.524	11.361.010

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		7.395.000	7.070.000
Overkurs ved emission		-357.600	-376.000
Overført resultat		21.904	11.256
Egenkapital i alt		7.059.304	6.705.256
Gæld til realkreditinstitutter		4.750.730	4.489.322
Ansvarlig lånekapital		135.000	0
Deposita		40.320	40.320
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	4.926.050	4.529.642
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.062	19.879
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		483.108	106.233
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		589.170	126.112
Gældsforpligtelser i alt		5.515.220	4.655.754
PASSIVER I ALT		12.574.524	11.361.010

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	7.070.000	-376.000	11.256	6.705.256
Kapitalforhøjelse	325.000	18.400	0	343.400
Årets resultat	0	0	10.648	10.648
Egenkapital, ultimo	7.395.000	-357.600	21.904	7.059.304

VeilTail Invest ApS, Skanderborg, Jette Gottlieb, København K og Jordbrugsfonden Samsøkologisk ejer alle mere eller disponerer over mere end 5% af kapital- og stemmeret.

Selskabskapitalen er ændret med en kapitaludvidelse på kr. 325.000 i 2025.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 tkr.
Lønninger og honorar	241.760	240
Sociale omkostninger	6.631	4
	<u>248.391</u>	<u>244</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2025 kr.	2024 tkr.
Ejendomme	59.446	58
	<u>59.446</u>	<u>58</u>

3. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2025 kr.	2024 tkr.
Skat af årets indkomst	2.000	0
	<u>2.000</u>	<u>0</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 1/1 2025 kr.	Saldo pr. 31/12 2025 kr.	Afdrag 2026 kr.	Gæld efter 5 år kr.
Realkredit-lån	3.892.000	3.892.000	0	3.892.000
Amortiseringsomkostninger	-102.678	-91.270	11.408	-34.230
Pantebrev	700.000	950.000	0	950.000
	<u>4.489.322</u>	<u>4.750.730</u>	<u>11.408</u>	<u>4.807.770</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån og pantebreve er der afgivet pantebreve med sikkerhed i ejendommene i Alstrup 2, Vestermarksvej 45 og Kolby Hovedgade 1, Samsø.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1