

# Anders Heinisch Steffensen Invest ApS

Dybsbrostræde 1  
4780 Stege

CVR.nr. 30 98 63 50

## Årsrapport for året 2024

17. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19/6 2025.

---

Dirigent  
Steffen Steffensen

6476 / dh

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsespåtegning                              | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7-9         |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 10          |
| Balance pr. 31. december                       | 11-12       |
| Noter  | 13          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anders Heinisch Steffensen Invest ApS  
Dybsbrostræde 1  
4780 Stege

CVR-nr.: 30 98 63 50  
Stiftet: 31. oktober 2007  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2024

### Bestyrelse

Steffen Steffensen  
Krista Heinisch Steffensen  
Anders Heinisch Steffensen

### Direktion

Anders Heinisch Steffensen

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2024 for Anders Heinisch Steffensen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 10. juni 2025

### I direktionen

Anders Heinisch Steffensen

### I bestyrelsen

Steffen Steffensen

Krista Heinisch Steffensen

Anders Heinisch Steffensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Anders Heinisch Steffensen Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Anders Heinisch Steffensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 10. juni 2025

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Jesper Naur Larsen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne35799

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at udøve handel og investering.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Anders Heinisch Steffensen Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til myndighederne.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver:

**Kapitalandele i dattervirksomheder** måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af a/contoskatteordningen og finansieringstillæg/godtgørelse indregnes som en finansiel post i resultatopgørelsen i året, hvor slutopgørelsen dannes.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB</b>   | <b>-21.959</b> | <b>-8.950</b>  |
| 1 Personaleomkostninger                                  | -50.000        | 0              |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>                   | <b>-71.959</b> | <b>-8.950</b>  |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.250          | 0              |
| Andre finansielle indtægter                              | 571.067        | 540.663        |
| Andre finansielle omkostninger                           | -35.351        | -908           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                        | <b>465.007</b> | <b>530.805</b> |
| Skat af årets resultat                                   | -104.280       | -116.974       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                    | <b>360.727</b> | <b>413.831</b> |
| Der af ledelsen foreslås anvendt således:                |                |                |
| Udbytte  | 67.500         | 61.000         |
| Ekstraordinært udbytte                                   | 0              | 127.500        |
| Overført til næste år                                    | 293.227        | 225.331        |
|  | <b>360.727</b> | <b>413.831</b> |

## Balance pr. 31. december

| <u>Note</u>                                      | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver:</b>                                  |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver:</b>                            |                   |                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver:</b>                |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 59.852            | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>           | <u>59.852</u>     | <u>0</u>          |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                       | <u>59.852</u>     | <u>0</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver:</b>                        |                   |                   |
| <b>Tilgodehavender:</b>                          |                   |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 201.250           | 0                 |
| Andre tilgodehavender                            | 18.250.217        | 18.230.618        |
| Tilgodehavende selskabsskat                      | 13.751            | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                     | <u>18.465.218</u> | <u>18.230.618</u> |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele:</b>            |                   |                   |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele            | 404.311           | 0                 |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <u>404.311</u>    | <u>0</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      | <u>111.335</u>    | <u>403.771</u>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                   | <u>18.980.864</u> | <u>18.634.389</u> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                             | <u>19.040.716</u> | <u>18.634.389</u> |

## Balance pr. 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2024</u>              | <u>2023</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver:</b>   |                          |                          |
| <b>Egenkapital:</b>  |                          |                          |
| Virksomhedskapital   | 125.000                  | 125.000                  |
| Overført overskud eller underskud                                  | 18.629.333               | 18.336.106               |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                              | 67.500                   | 61.000                   |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>   | <b><u>18.821.833</u></b> | <b><u>18.522.106</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser:</b>   |                          |                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>                            |                          |                          |
| Kreditinstitutter i øvrigt   | 126                      | 0                        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 3.750                    | 3.600                    |
| Selskabsskat   | 0                        | 98.974                   |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 215.007                  | 9.709                    |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b><u>218.883</u></b>    | <b><u>112.283</u></b>    |
| <b>3 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                                   | <b><u>218.883</u></b>    | <b><u>112.283</u></b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b><u>19.040.716</u></b> | <b><u>18.634.389</u></b> |
| 4 Sikkerheder og pantsætninger                                     |                          |                          |
| 5 Eventualposter mv.   |                          |                          |

## Noter

| <u>Note</u>  | <u>2024</u>   | <u>2023</u> |
|--|---------------|-------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |               |             |
| Lønninger  | 50.000        | 0           |
|  | <u>50.000</u> | <u>0</u>    |
| <br>   |               |             |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit  | <u>1,0</u>    | <u>0,0</u>  |
| <br>   |               |             |
| <b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele (oms)</b>   |               |             |
| Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør kr. 404.311. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 4.390.                                      |               |             |
| <br>   |               |             |
| <b>3 Gældsforpligtelser</b>  |               |             |
| Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år  | <u>0</u>      | <u>0</u>    |
| <br>   |               |             |
| <b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>  |               |             |
| Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.   |               |             |
| <br>   |               |             |
| <b>5 Eventualposter mv.</b>  |               |             |
| <b>Eventualforpligtelser:</b>  |               |             |
| Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. |               |             |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Anders Heinisch Steffensen

Navn returneret af MitId: Anders Lukas Heinisch Steffensen  
Direktør  
ID: 10630146-b724-42ee-a5b5-2a84c00e25c4  
IP-adresse: 212.98.90.101:59722  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 18-06-2025 22:02:15 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Steffen Steffensen

Navn returneret af MitId: Hans Steffen Steffensen  
Bestyrelsesmedlem og Dirigent  
ID: c7cc53d4-62ef-451d-9be6-767d6f2515e4  
IP-adresse: 188.182.178.126:22571  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 19-06-2025 14:56:47 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Krista Heinisch Steffensen

Navn returneret af MitId: Krista Steffensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 1099e2cc-2b15-4c59-8395-e2535ed575ef  
IP-adresse: 212.98.90.101:37189  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 19-06-2025 13:12:42 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jesper Naur Larsen

Navn returneret af MitId: Jesper Naur Larsen  
Revisor  
ID: 81574f87-82a1-4ad5-8ed1-3bd332173012  
IP-adresse: 2.106.120.94:39346  
Dato for underskrift: 19-06-2025 15:29:18 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: df1b64RyTlp252635264