

CPH Ejendoms- & Haveservice ApS

Høje Gladsaxe 36
2860 Søborg

CVR.nr.: 41 58 73 50

ÅRSRAPPORT 2020/2021

Regnskabsperiode: 11/8 2020 - 31/12 2021

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
11. maj 2022

Mohammad Tauseef Khan
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 11/8 2020 - 31/12 2021	9.
Balance pr. 31/12 2021	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

Visma Addo identifikationsnummer: 6a3f7d41-ee7b-4a32-b3c7-14fd248ac50b

Selskabsoplysninger

Selskab

CPH Ejendoms- & Haveservice ApS
Høje Gladsaxe 36
2860 Søborg

CVR.nr.: 41 58 73 50
E-mail: kontakt.cphservice@gmail.com

Regnskabsperiode: 11/8 2020 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 11/8 2020

Direktion

Ali Al-Abaiji
Mohammad Tauseef Khan

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 11. august 2020 - 31. december 2021 for CPH Ejendoms- & Haveservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. august 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 11. maj 2022

Direktion

.....
Ali Al-Abajji

.....
Mohammad Tauseef Khan

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsservice, herunder vedligeholdelse af ejendomme, erhvervsrengøring, mandskabsudlejning og havearbejde, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Saint Revision ApS

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020/2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 11/8 2020 - 31/12 2021

Note		<u>2020/2021</u> (17 mdr.)
	BRUTTOFORTJENESTE	505.199
1	Personaleomkostninger	<u>-362.968</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	142.231
	Andre finansielle omkostninger	<u>-4.051</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	138.180
2	Skat af årets resultat	<u>-31.042</u>
	ÅRETS RESULTAT	107.138
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	<u>107.138</u>
	I ALT	107.138

Visma Addo identifikationsnummer: 6a3f7d41-ee7b-4a32-b3c7-14fd248ac50b

Balance pr. 31/12 2021
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>2.030</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.030</u>
Likvide beholdninger	<u>265.926</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>267.956</u>
AKTIVER I ALT	<u>267.956</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 6a3f7d41-ee7b-4a32-b3c7-14fd248ac50b

Balance pr. 31/12 2021
Passiver

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>107.138</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>147.138</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.675
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.781
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>113.362</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>120.818</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>120.818</u>
PASSIVER I ALT	<u>267.956</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 6a3f7d41-ee7b-4a32-b3c7-14fd248ac50b

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2020/2021

	<u>11/8 2020</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2021</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	107.138	107.138
	40.000	0	107.138	147.138

Visma Addo identifikationsnummer: 6a3f7d41-ee7b-4a32-b3c7-14fd248ac50b

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2020/2021

4

Gager og lønninger

357.528

Pensionsbidrag

0

Andre omkostninger til social sikring

5.440

362.968

Note 2 - Skat

2020/2021

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

31.042

31.042

Visma Addo identifikationsnummer: 6a3f7d41-ee7b-4a32-b3c7-14fd248ac50b



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-441406232856

Mohammad Tauseef Khan

14-05-2022 11:20

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 for CPH Ejendoms- & Haveservice ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-12 10:26 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-12 10:26 En besked er sendt til Mohammad Tauseef Khan
2022-05-12 12:18 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Mohammad Tauseef Khan og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 212.97.x.x
2022-05-12 12:18 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mohammad Tauseef Khan
2022-05-14 10:26 Påmindelse er sendt til modtager: Mohammad Tauseef Khan
2022-05-14 11:16 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Mohammad Tauseef Khan og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 2.108.x.x
2022-05-14 11:20 Mohammad Tauseef Khan har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 for CPH Ejendoms- & Haveservice ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-441406232856)
2022-05-14 11:20 Alle dokumenter sendt til Mohammad Tauseef Khan er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 6a3f7d41-ee7b-4a32-b3c7-14fd248ac50b