

CPH Ejendoms- & Haveservice ApS

Høje Gladsaxe 36, 3.th
2860 Søborg

CVR.nr.: 41 58 73 50

ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. marts 2023

Ali Al-Abaiji
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022	9.
Balance pr. 31/12 2022	10.
Noter	12.

Addo Sign identifikationsnummer: 6a86bef5-6e02-48c7-a009-90f50343b6c6

Selskabsoplysninger

Selskab

CPH Ejendoms- & Haveservice ApS
Høje Gladsaxe 36, 3.th
2860 Søborg

CVR.nr.: 41 58 73 50
E-mail: kontakt.cphservice@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 11/8 2020

Direktion

Ali Al-Abaiji
Mohammad Tauseef Khan

Addo Sign identifikationsnummer: 6a86bef5-6e02-48c7-a009-90f50343b6c6

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for CPH Ejendoms- & Haveservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Saint Revision ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 14. marts 2023

Direktion

.....
Ali Al-Abaiji

.....
Mohammad Tauseef Khan

Addo Sign identifikationsnummer: 6a86bef5-6e02-48c7-a009-90f50343b6c6

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsservice, herunder vedligeholdelse af ejendomme, erhvervsrengøring, mandskabsudlejning og havearbejde, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Addo Sign identifikationsnummer: 6a86bef5-6e02-48c7-a009-90f50343b6c6

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

Note		<u>2022</u>	<u>2020/2021</u> (17 mdr.)
	BRUTTOFORTJENESTE	1.458.528	505.197
1	Personaleomkostninger	<u>-1.250.218</u>	<u>-362.967</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	208.310	142.230
	Andre finansielle omkostninger	<u>-4.294</u>	<u>-4.051</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	204.016	138.179
2	Skat af årets resultat	<u>-45.760</u>	<u>-31.042</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>158.256</u>	<u>107.137</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	<u>158.256</u>	<u>107.137</u>
	I ALT	<u>158.256</u>	<u>107.137</u>

Addo Signifikationsnummer: 6a86bef5-6e02-48c7-a009-90f50343b6c6

Balance pr. 31/12 2022
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>5.230</u>	<u>2.030</u>
Tilgodehavender i alt	<u>5.230</u>	<u>2.030</u>
 Likvide beholdninger	 <u>389.557</u>	 <u>265.926</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>394.787</u>	<u>267.956</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>394.787</u>	 <u>267.956</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 6a86bef5-6e02-48c7-a009-90f50343b6c6

Balance pr. 31/12 2022
Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>265.393</u>	<u>107.137</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>305.393</u>	<u>147.137</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.202	3.675
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.782	3.781
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>72.410</u>	<u>113.363</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>89.394</u>	<u>120.819</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>89.394</u>	<u>120.819</u>
PASSIVER I ALT	<u>394.787</u>	<u>267.956</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 6a86bef5-6e02-48c7-a009-90f50343b6c6

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Gager og lønninger

Pensionsbidrag

Andre omkostninger til social sikring

	2022	2020/2021
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	12	4
Gager og lønninger	1.221.063	357.528
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	29.155	5.439
	1.250.218	362.967

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

	2022	2020/2021
Skat af årets skattepligtige indkomst	45.760	31.042
	45.760	31.042

Addo Sign identifikationsnummer: 6a86bef5-6e02-48c7-a009-90f50343b6c6

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere



Mohammad Tauseef Khan
54c7fc3e-a41a-41aa-b85d-eafc467a10d5

24-05-2023 18:53

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 for CPH Ejendoms- & Haveservice ApS.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.