

**GBH** REVISION &  
RÅDGIVNING A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

M.D. Madsensvej 13  
3450 Allerød

Telefon 48 14 38 00  
Mail [gbh@gbh.dk](mailto:gbh@gbh.dk)  
Web [www.gbh.dk](http://www.gbh.dk)

CVR. nr. 17 61 04 30

**3P INVEST 1 APS  
GL LYNGEVEJ 13, 3450 ALLERØD  
CVR.NR. 27 76 83 50**

**ÅRSRAPPORT  
1. OKTOBER 2024 - 30. SEPTEMBER 2025  
21. REGNSKABSÅR**

doku

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. november 2025.

---

dirigent Klaus Eiberg Pedersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for 3P Invest 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 24. november 2025

Direktion

---

direktør Klaus Eiberg Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i 3P Invest 1 ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang årsregnskabet for 3P Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING  
OM UDVIDET GENNEMGANG**

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 24. november 2025  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	3P Invest 1 ApS Gl Lyngvej 13 3450 Allerød  CVR. nr.: 27 76 83 50 Stiftelsesdato: 2. juni 2004 Hjemsteds kommune: Allerød Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2024 Regnskabsperiodens slutdato: 30. september 2025 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2023 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. september 2024
<b>Direktion</b>	Direktør Klaus Eiberg Pedersen
<b>Revision</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Lilledal 23 st. th. 3450 Allerød

## LEDELSESBERETNING FOR 2024/25

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i at drive virksomhed med investering i værdipapirer.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 3P Invest 1 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valutasamt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele består af anparter i associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel. Måling ved første indregning sker med udgangspunkt i kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer, omsætningsaktiver**

Værdipapirerne indregnes til dagsværdi (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024/25

<u>Noter</u>		<u>2023/24</u>
	Andre eksterne omkostninger	<u>-15.937</u> <u>-13.982</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-15.937</b> <b>-13.982</b>
	Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	0    34.559
	Andre finansielle indtægter	569.940    1.293.931
	Finansielle omkostninger	<u>-1.262.479</u> <u>-1.149.415</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-708.476    165.093
1	Skat af årets resultat	<u>-3.454</u> <u>-19.272</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-711.930</u> <u>145.821</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	<u>-711.930</u> <u>145.821</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	<u>-711.930</u> <u>145.821</u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.9.2024</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>10.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>10.000</u>
Tilgodehavende selskabsskat	10.588	8.815
Andre tilgodehavender	<u>2.667</u>	<u>4.521</u>
Tilgodehavender	<u>13.255</u>	<u>13.336</u>
2 <b>Værdipapirer</b>	<u>4.667.500</u>	<u>5.336.872</u>
Likvide beholdninger	<u>235.266</u>	<u>274.057</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>4.916.021</u>	<u>5.624.265</u>
AKTIVER	<u>4.916.021</u>	<u>5.634.265</u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.9.2024</u>
	Virksomhedskapital	150.000
	Overført resultat	4.752.102
	EGENKAPITAL	4.902.102
	Selskabsskat, kortfristet	19
	Anden gæld	13.900
	Kortfristede gældsforpligtelser	13.919
	GÆLDSFORPLIGTELSER	13.919
	P A S S I V E R	4.916.021

- 3 Personaleomkostninger  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
5 Nærtstående parter

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.10.2024	150.000	0	5.464.032	5.614.032
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-711.930</u>	<u>-711.930</u>
Egenkapital 30.9.2025	<u>150.000</u>	<u>0</u>	<u>4.752.102</u>	<u>4.902.102</u>

## NOTER

	<u>2023/24</u>	
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.454	19.272
Betalt udenlandsk udbytteskat refunderes ej	0	0
Udskudt skat 1.10.2024	0	0
Udskudt skat 30.9.2025	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.454</u>	<u>19.272</u>
<b>2 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.9.2025	<u>4.667.500</u>	<u>5.336.872</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>493.693</u>	<u>657.334</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>1.262.380</u>	<u>1.149.415</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2024/25, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>5 Nærtstående parter</b>		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører:</b>		
25% af anparterne i Webpakkeriet ApS, CVR-nr. 36 08 25 93, nom. kr. 15.625. Alle kapitalandele er solgt pr. 4. oktober 2024.		
Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		<u>0</u>
Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Eiberg Pedersen (CPR valideret)

Direktør  
Serienummer: bf47c39d-a884-449f-95bc-e279d3d881cc  
IP: 188.179.xxx.xxx  
2025-11-27 12:05:38 UTC



## Per Holtet Bering (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 17610430  
Registreret revisor  
Serienummer: 24a5c999-1878-4a0e-8497-080d7849649c  
IP: 80.63.xxx.xxx  
2025-11-27 12:29:19 UTC



## Klaus Eiberg Pedersen (CPR valideret)

Dirigent  
Serienummer: bf47c39d-a884-449f-95bc-e279d3d881cc  
IP: 188.179.xxx.xxx  
2025-11-27 12:33:54 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.