

HeiniA Invest & Properties ApS
Skovlundsvej 1, Ø. Alling
8963 Auning

CVR-nr. 34900450

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/4 2018

Dirigent
Søren C. Volder

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for HeiniA Invest & Properties ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 26. april 2018

Direktion

Søren C. Volder

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HeiniA Invest & Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HeiniA Invest & Properties ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 26. april 2018

Meisner Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 25878515

Jan Meisner

Registreret revisor

mne6197

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

HeiniA Invest & Properties ApS
Skovlundsvej 1, Ø. Alling
8963 Auning

CVR-nr.: 34 90 04 50
Stiftet: 8. januar 2013
Kommune: Norddjurs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren C. Volder

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

Revisor

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Heimdalsvej 3
8680 Ry

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets eneste aktivitet har bestået i at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	-111.663	617.106
1 Personaleomkostninger	-1.075	-567.735
DRIFTSRESULTAT	-112.738	49.371
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-106.923	79.723
Andre finansielle indtægter	7.388	56.297
Andre finansielle omkostninger	-2.089	-71.366
RESULTAT FØR SKAT	-214.362	114.025
Skat af årets resultat	0	-8.008
ÅRETS RESULTAT	-214.362	106.017
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-805.772	79.723
Overført resultat	591.410	26.294
DISPONERET I ALT	-214.362	106.017

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016
Kapitalandele i associerede virksomheder	471.084	1.372.008
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	145.321	145.321
Andre tilgodehavender	301.388	0
Finansielle anlægsaktiver	917.793	1.517.329
ANLÆGSAKTIVER	917.793	1.517.329
Andre tilgodehavender	22.351	1.797
Tilgodehavender	22.351	1.797
Likvide beholdninger	378.850	29.144
OMSÆTNINGSAKTIVER	401.201	30.941
AKTIVER	1.318.994	1.548.270

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	471.084	1.276.856
Overført resultat	748.721	157.312
EGENKAPITAL	1.299.805	1.514.168
Kreditinstitutter	0	59
Selskabsskat	0	4.008
Anden gæld	19.189	30.035
Kortfristede gældsforpligtelser	19.189	34.102
GÆLDSFORPLIGTELSE	19.189	34.102
PASSIVER	1.318.994	1.548.270

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2017	2016
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	0	1
Lønninger	0	504.103
Pensioner	0	59.850
Andre omkostninger til social sikring	1.075	3.782
Personaleomkostninger i alt	<u>1.075</u>	<u>567.735</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ikke stillet sikkerheder.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for HeiniA Invest & Properties ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.