

HeiniA Invest & Properties ApS
Skovlundsvej 1, Ø. Alling
8963 Auning

CVR-nr. 34900450

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2015

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for HeiniA Invest & Properties ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 19. maj 2015

Direktion

Heini Møller Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HeiniA Invest & Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HeiniA Invest & Properties ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 19. maj 2015

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab

Jan Meisner
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HeiniA Invest & Properties ApS Skovlundsvej 1, Ø. Alling 8963 Auning
	CVR-nr.: 34 90 04 50 Stiftet: 8. januar 2013 Hjemsted: Norddjurs Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Heini Møller Andersen
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Tronholmen 1 8960 Randers SØ
Revisor	Meisner Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Heimdalsvej 3 8680 Ry
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at udøve konsulentvirksomhed samt eje kapitalandele i associerede virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for HeiniA Invest & Properties ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	771.501	-7.670
Personaleomkostninger	-701.655	0
DRIFTSRESULTAT	69.846	-7.670
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	596.540	63.971
Andre finansielle indtægter	39	12.549
Andre finansielle omkostninger	-78	-354
RESULTAT FØR SKAT	666.347	68.496
Skat af årets resultat	-18.767	-2.025
ÅRETS RESULTAT	647.580	66.471
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	596.540	63.971
Overført resultat	51.040	2.500
DISPONERET I ALT	647.580	66.471

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
 AKTIVER

	2014	2013
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	709.413	103.971
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	126.931	0
Finansielle anlægsaktiver	836.344	103.971
ANLÆGSAKTIVER	836.344	103.971
Andre tilgodehavender	39.778	0
Tilgodehavender	39.778	0
Likvide beholdninger	260	48.300
OMSÆTNINGSAKTIVER	40.038	48.300
AKTIVER	876.382	152.271

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	660.511	63.971
Overført resultat	53.542	2.500
2 EGENKAPITAL	794.053	146.471
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.966	4.000
Selskabsskat	18.542	1.800
Anden gæld	46.821	0
Kortfristede gældsforpligtelser	82.329	5.800
GÆLDSFORPLIGTELSE	82.329	5.800
PASSIVER	876.382	152.271

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2014	2013
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	40.000	0
Tilgang i årets løb.....	8.902	40.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2014	48.902	40.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	63.971	0
Årets resultatandele	596.540	63.971
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2014	660.511	63.971
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	709.413	103.971
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Andersen & Branicki Ejendomme ApS	Auning	50 %
GTP Poland Sp. z o.o.	Legionowo	50 %

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	63.971	596.540	660.511
Overført resultat	2.500	51.042	53.542
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	146.471	647.582	794.053
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Virksomheden har ikke stillet sikkerheder.