



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21

Porten 13<sup>ST</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# TJ Holding 2022 ApS

Bryggerivej 2, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 43 41 24 50

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 11                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for TJ Holding 2022 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. juni 2025

### Direktion

Torben Jepsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i TJ Holding 2022 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TJ Holding 2022 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 30. juni 2025

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Claus Thomsen  
Statsaut. revisor  
mne19744

## Selskabsoplysninger

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>        | TJ Holding 2022 ApS<br>Bryggerivej 2<br>6400 Sønderborg  |
|                         | CVR-nr.: 43 41 24 50<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                  |
| <b>Direktion</b>        | Torben Jepsen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>          | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvegade 6<br>6330 Padborg |
| <b>Kapitalinteresse</b> | ET Jepsen Holding ApS, Aabenraa  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber samt foretage investeringsvirksomhed i øvrigt.

Det ordinære resultat efter skat udgør 146 t.kr. mod 20 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 31. december 2024 udgør 3.598 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TJ Holding 2022 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2024</u><br>kr. | <u>2023</u><br>t.kr. |
|--|--------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-7.375</b>      | <b>-8</b>            |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 166.825            | 29                   |
| Andre finansielle indtægter                                | 4.962              | 0                    |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -17.995            | -1                   |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>146.417</b>     | <b>20</b>            |
| Skat af årets resultat                                     | 0                  | 0                    |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>146.417</b>     | <b>20</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                    |                      |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret            | 0                  | 59                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 166.825            | 29                   |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 67.500             | 0                    |
| Disponeret fra overført resultat                           | -87.908            | -68                  |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>146.417</b>     | <b>20</b>            |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                  | 2024             | 2023         |
|---------------------------------|------------------|--------------|
| <u>Note</u>                     | <u>kr.</u>       | <u>t.kr.</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |                  |              |
| Kapitalinteresser               | 3.696.815        | 3.530        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 3.696.815        | 3.530        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b>3.696.815</b> | <b>3.530</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |                  |              |
| Andre tilgodehavender           | 175.794          | 0            |
| Tilgodehavender i alt           | 175.794          | 0            |
| Likvide beholdninger            | 271              | 0            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b>176.065</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>            | <b>3.872.880</b> | <b>3.530</b> |

## Balance 31. december

---

### Passiver

| <u>Note</u>  | 2024<br>kr.      | 2023<br>t.kr. |
|--|------------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>   |                  |               |
| Anpartskapital   | 40.000           | 40            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.662.676        | 1.496         |
| Overført resultat  | 1.827.880        | 1.916         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 67.500           | 0             |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>3.598.056</b> | <b>3.452</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                  |               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 53.075           | 49            |
| Anden gæld   | 221.749          | 29            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 274.824          | 78            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>274.824</b>   | <b>78</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>3.872.880</b> | <b>3.530</b>  |

### 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor selskabets kapitalinteressers pengeinstitut for hele dennes mellemværende med pengeinstitut. Bankgæld pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 2.396.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskab af selskabets kapitalinteressers pengeinstitut for hele dennes mellemværende med pengeinstitut. Bankgæld pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 1.897.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Torben Jensen

Navn returneret af MitId: Torben Jepsen  
Direktør  
ID: 63adc6d0-bf7e-4552-b6ab-ac0d7f23ea59  
IP-adresse: 85.203.211.240:19033  
Dato for underskrift: 03-07-2025 07:48:56 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Claus Thomsen

Navn returneret af MitId: Claus Brink Thomsen  
Revisor  
ID: 4abf7dde-1a31-4320-abdb-e597d6f224d7  
IP-adresse: 77.68.149.91:51558  
Dato for underskrift: 03-07-2025 08:09:20 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Claus Thomsen

Navn returneret af MitId: Claus Brink Thomsen  
Dirigent  
ID: 4abf7dde-1a31-4320-abdb-e597d6f224d7  
IP-adresse: 77.68.149.91:15574  
Dato for underskrift: 03-07-2025 08:13:40 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document has esignatur Agreement-ID: 95feb0ZqPSk252681419

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).