



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Skibbroen 16  
6200 Aabenraa

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## Sonnic Immobilien ApS

# Årsrapport 2013

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 9. juni \_\_\_\_\_ 20\_\_14\_\_

\_\_\_\_\_ Kim-Olaf Sønnichsen \_\_\_\_\_

*dirigent*

CVR-nr. 30913450  
009912 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Sonnic Immobilien ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønnichsen koncernens engagement med en række danske bankforbindelser er i forbindelse med finanskrisen kommet i misligholdelse, bl.a. som følge af kraftigt stigende rentemarginaler samt negativ udvikling i indgåede SWAP's. Efter et forhandlingsforløb er der primo 2014 indgået en bankaftale med kredsen af danske banker. På baggrund heraf er det vores opfattelse, at Sønnichsen koncernen og selskabet vil have likviditetsmæssig dækning til at udøve de forventede aktiviteter for 2014. Årsregnskabet for 2013 aflægges derfor ud fra en forudsætning om fortsat drift.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 9. juni 2014  
Direktion:

---

Kim-Olaf Sønnichsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Sonnic Immobilien ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sonnic Immobilien ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger

##### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i note 1 under afsnittet "Likviditet - fortsat drift", hvori ledelsen redegør for den indgåede bankaftale. På baggrund heraf, er det ledelsens opfattelse at selskabet vil have likviditetsmæssig dækning til at udøve de forventede aktiviteter for 2014 og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Endvidere skal vi fremhæve, at der under de nuværende markedsforhold er forøget usikkerhed ved opgørelse af dagsværdien af selskabets investeringsejendomme, ligesom et eventuelt forceret salg vil kunne medføre væsentligt reducerede værdier i forhold til de indregnede dagsværdier af investeringsejendomme. Vi henviser til omtale i note 1 under afsnittet "Måling af investeringsejendomme".

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 9. juni 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jon Midtgaard  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Sonnic Immobilien ApS  
Jernbanegade 38, 1  
6400 Sønderborg  
CVR-nr.: 30913450  
Stiftet: 1. oktober 2007  
Hjemstedskommune: Sønderborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Kim-Olaf Sønnichsen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skibbroen 16  
6200 Aabenraa

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 9. juni 2014 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med erhvervelse og udlejning af ejendomme. Ejendommene er beliggende i henholdsvis Hamburg og Kiel.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Vedrørende selskabets likviditetsforhold, måling af investeringsejendomme til dagsværdi samt tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, henvises til omtalen i note 1 "Regnskabsmæssige skøn og vurderinger".

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et underskud på 3.682 tEUR i regnskabsåret.

I resultatet er indeholdt en negativ dagsværdiregulering af investeringsejendomme inklusive årets forbedringer på -3.286 tEUR, idet selskabets investeringsejendomme er reguleret til dagsværdi pr. 31. december 2013 på 10.200 tEUR mod 13.470 tEUR.

Finansielle instrumenter indgår i resultatet med - 320 tEUR, mens dagsværdiregulering af finansielle instrumenter anvendt til sikring af renterisikoen er indregnet direkte på egenkapitalen med 234 tEUR.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sonnic Immobilien ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i EUR.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning, som primært består af huslejeindtægter fra investeringsejendomme,

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen opgøres ekskl. moms og med fradrag af rabatter m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger til udlejning af investeringsejendomme og administration heraf.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i Sønnichsen-koncernen.

Det ultimative moderselskab Sønnichsen Group ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. De herved opståede reguleringer føres i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og finansielle forpligtelser".

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under særskilt post.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Til finansiering af investeringsejendomme anvender selskabet realkreditlån og lån fra pengeinstitutter.

Finansielle forpligtelser til realkredit- og pengeinstitutter, herunder afledte finansielle instrumenter, der anvendes til afdækning af renterisiko, måles ved første indregning til det ved låneoptagelsen modtagne provenu. Efter første indregning måles finansielle forpligtelser til realkredit- og pengeinstitutter, herunder afledte finansielle instrumenter, til dagsværdi tilsvarende målingen af investeringsejendomme.

Andre finansielle forpligtelser, herunder driftskreditter, leverandørgæld, deposita, anden

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

gæld m.v., måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
		EUR	tEUR
<b>Nettoomsætning</b>		731.688	749
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og finansielle forpligtelser		-3.286.116	0
Andre eksterne omkostninger		-247.345	-165
<b>Bruttoresultat</b>		-2.801.773	584
Finansielle indtægter	2	6.588	2
Finansielle omkostninger	3	-871.927	-1.001
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-3.667.112	-415
Skat af årets resultat		-14.997	171
<b>Årets resultat</b>		<u>-3.682.109</u>	<u>-244</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-3.682.109</u>	<u>-244</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
		EUR	tEUR
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	1	10.200.000	13.470
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>10.200.000</u>	<u>13.470</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.827	75
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		415.054	356
Andre tilgodehavender		41.431	13
Udskudt skatteaktiv		0	102
		<u>471.312</u>	<u>546</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>231.779</u>	<u>54</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>703.091</u>	<u>600</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>10.903.091</u>	<u>14.070</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
		EUR	tEUR
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	4	16.779	17
Overførte resultater		-2.929.448	518
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-2.912.669</u>	<u>535</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		12.157.632	11.452
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.477	17
Gæld til tilknyttede virksomheder		279.624	337
Anden gæld	5	<u>1.360.027</u>	<u>1.729</u>
		<u>13.815.760</u>	<u>13.535</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>10.903.091</u>	<u>14.070</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	6		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.</b>	7		
<b>Ejerforhold</b>	8		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætninger kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

#### *Likviditetsforhold - fortsat drift*

Selskabet indgår i Sønnichsen koncernen, med Sønnichsen Group ApS som ultimativt moderselskab. Selskabet kautionerer for koncernselskabers gæld til kreditinstitutter og er afhængig af koncernens fortsatte drift.

Sønnichsen koncernens engagement med en række danske bankforbindelser er i forbindelse med finanskrisen kommet i misligholdelse, bl.a. som følge af kraftigt stigende rentemarginaler samt negativ udvikling i indgåede SWAP's. Dette skabte en forøget risiko for koncernens fremtidige likviditet og deraf afledt usikkerhed om fortsat drift.

Efter et forhandlingsforløb er der primo 2014 indgået en bankaftale med kredsen af danske banker, hvis overordnede indhold er, at en række ejendomme sælges i et kontrolleret forløb. Bankaftalen tager sit udgangspunkt i, at den daglige ledelse skal medvirke til salg eller refinansiering af ejendommene.

Den indgåede bankaftale indebærer, at koncernen med virkning fra henholdsvis 1. juni 2013 og 1. oktober 2013 og indtil 31. december 2015 har opnået en reduceret rente samt en afdragsprofil der matcher indtjeningen, med henblik på at søge at sikre, at koncernen får likviditetsmæssig mulighed for at arbejde med frasalg/refinansiering i et kontrolleret forløb.

Bankaftalens rente- og afdragsvilkår indebærer således, at koncernen har mulighed for likviditetsmæssig balance i perioden frem til bankaftalens udløb den 31. december 2015.

På baggrund af den indgåede bankaftale, er det ledelsens opfattelse at koncernen og selskabet vil have likviditetsmæssig dækning til at udøve de forventede aktiviteter for 2014. Årsregnskabet for 2013 aflægges derfor ud fra en forudsætning om fortsat drift.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### *Måling af investeringsejendomme*

Selskabets investeringsejendomme er målt til 10.200 tEUR., baseret på en gennemsnitlig afkastprocent på 5,6 % for ejendom beliggende i Hamburg og 7,2 % for ejendom beliggende i Kiel (2012: 5,0 % for ejendom beliggende i Hamburg og 6,6% for ejendom beliggende i Kiel). Investeringsejendomme er vurderet til den aktuelle dagsværdi med udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Driftsafkastet er baseret på følgende hovedelementer: Leje for det kommende år fratrukket omkostninger til vedligehold, administration og driftsomkostninger. Afkastprocenten fastsættes på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den enkelte ejendomstype og -beliggenhed, erfaringer fra køb og salg af ejendomme m.v. Endvidere søges afkastprocenten løbende understøttet af eksterne vurderinger.

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. Under de nuværende markedsforhold er der imidlertid forøget usikkerhed ved vurdering af dagsværdien, ligesom et forceret salg vil kunne medføre væsentligt reducerede dagsværdier i forhold til de indregnede dagsværdier pr. 31. december 2013.

#### *Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber*

Selskabet har tilgodehavender hos tilknyttede selskaber med 415 tEUR. Henset til Sønnichsen koncernens finansielle situation med samlede forpligtelser der overstiger aktiver, er der betydelig usikkerhed knyttet til tilknyttede virksomheders betalingsevne.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	EUR	tEUR
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	6.300	2
Øvrige finansielle indtægter	<u>288</u>	<u>0</u>
	<u>6.588</u>	<u>2</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter kreditinstitutter	547.188	656
Renter tilknyttede virksomheder	4.284	0
Finansielle instrumenter	<u>320.455</u>	<u>345</u>
	<u>871.927</u>	<u>1.001</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Egenkapital

EUR	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	16.779	518.164	534.943
Overført, jf. resultatdisponering	0	-3.682.110	-3.682.110
Regulering af finansielle instrumenter til dagsværdi	0	234.498	234.498
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b>16.779</b>	<b>-2.929.448</b>	<b>-2.912.669</b>

Anpartskapitalen er fordelt ligeligt på 125 anparter, og ingen anparter har særlige rettigheder.

#### 5 Anden gæld

Negativ dagsværdi af finansielle instrumenter indgår med -1.332 tEUR (2012: -1.654 tEUR).

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Sønnichsen-koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskaber m.v. inden for sambeskatningsskredsen.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der udstedt ejerpantebrev på 8.650 tEUR i investeringsejendomme beliggende Steintorwall 4, Hamburg og Alter Markt 7, Kiel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 10.200 tEUR. Herudover har selskabet afgivet transport i huslejeindtægter og - konti.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der udstedt ejerpantebrev på 1.150 tEUR i ejendommen beliggende Steintorwall 4, Hamburg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 6.700 tEUR.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der udstedt ejerpantebrev på 820 tEUR i ejendommen beliggende Alter Markt 7, Kiel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 3.500 tEUR.

Selskabet kautionerer for tilknyttede selskabers mellemværende med kreditinstitutter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### **8 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Sønnichsen Ejendomme A/S  
Jernbanegade 38,1  
6400 Sønderborg