
HELBERT & MØLLER INVEST ApS

CVR-nr.: 29784450

Ikarosvej 17
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2024

Sander Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELBERT & MØLLER INVEST ApS
Ikarosvej 17
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 29784450
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Helbert & Møller Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 21/06/2024

Direktion

Jens Sander Møller

Dan Eddie Helbert

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtede formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		254.948	279.471
Personaleomkostninger		-840.601	-882.268
Resultat af ordinær primær drift		-585.653	-602.797
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-3.125	3.026.339
Andre finansielle indtægter		44.536	124.342
Øvrige finansielle omkostninger		-224.148	-589.382
Ordinært resultat før skat		-768.390	1.958.502
Skat af årets resultat		302.713	-251.145
Årets resultat		-465.677	1.707.357
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		244.000	235.600
Overført resultat		-709.677	1.471.757
I alt		-465.677	1.707.357

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.900.000	9.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.900.000	9.900.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		769.192	864.497
Finansielle anlægsaktiver i alt		769.192	864.497
Anlægsaktiver i alt		9.669.192	10.764.497
Tilgodehavende skat		0	32.005
Tilgodehavender i alt		0	32.005
Likvide beholdninger		0	731.990
Omsætningsaktiver i alt		0	763.995
AKTIVER I ALT		9.669.192	11.528.492

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.745.476	6.455.153
Forslag til udbytte		244.000	235.600
Egenkapital i alt		6.114.476	6.815.753
Hensættelse til udskudt skat		709.300	1.029.300
Hensatte forpligtelser i alt		709.300	1.029.300
Gæld til realkreditinstitutter		237.898	262.816
Gæld til banker		2.369.036	2.826.835
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.606.934	3.089.651
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	30.000
Gæld til banker		0	388.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		208.482	175.788
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		238.482	593.788
Gældsforpligtelser i alt		2.845.416	3.683.439
PASSIVER I ALT		9.669.192	11.528.492

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret