

HELBERT & MØLLER INVEST ApS

Ikarosvej 17
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2021

Sander Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELBERT & MØLLER INVEST ApS
Ikarosvej 17
9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 29784450
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2020 for HELBERT & MØLLER INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 28/05/2021

Direktion

Jens Sander Møller

Dan Eddie Helbert

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtede formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		694.200	812.100
Eksterne omkostninger		-292.878	-603.396
Bruttoresultat		401.322	208.704
Personaleomkostninger		-854.826	-856.320
Resultat af ordinær primær drift		-453.504	-647.616
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		-1.752.347	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-286	771.837
Andre finansielle indtægter		100.158	84.620
Øvrige finansielle omkostninger		-161.043	-12.034
Ordinært resultat før skat		-2.267.022	196.807
Skat af årets resultat		163.193	-3.930
Årets resultat		-2.103.829	192.877
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		226.000	216.000
Overført resultat		-2.329.829	-23.123
I alt		-2.103.829	192.877

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		9.281.304	10.279.860
Materielle anlægsaktiver i alt		9.281.304	10.279.860
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.725.447
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.673.867	641.360
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.673.867	2.366.807
Anlægsaktiver i alt		11.955.171	12.646.667
Tilgodehavende skat		131.632	84.000
Tilgodehavender i alt		131.632	84.000
Likvide beholdninger		294.608	3.123.744
Omsætningsaktiver i alt		426.240	3.207.744
AKTIVER I ALT		12.381.411	15.854.411

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.603.522	7.933.351
Forslag til udbytte		226.000	216.000
Egenkapital i alt		5.954.522	8.274.351
Hensættelse til udskudt skat		879.800	1.045.700
Hensatte forpligtelser i alt		879.800	1.045.700
Gæld til realkreditinstitutter		325.563	352.336
Gæld til banker		4.551.530	5.545.003
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.877.093	5.897.339
Gæld til realkreditinstitutter		29.000	29.000
Gæld til banker		388.000	388.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		252.996	220.021
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		669.996	637.021
Gældsforpligtelser i alt		5.547.089	6.534.360
PASSIVER I ALT		12.381.411	15.854.411

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, tkr. 4.940 og gæld til realkreditinstitutter, tkr. 355, er der givet pant i investeringsejendomme.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret