
HELBERT & MØLLER INVEST ApS

CVR-nr.: 29784450

Ikarosvej 17
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2023

Sander Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELBERT & MØLLER INVEST ApS
Ikarosvej 17
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 29784450
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2022 for Helbert & Møller Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 24/06/2023

Direktion

Jens Sander Møller

Dan Eddie Helbert

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtede formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		279.471	287.343
Personaleomkostninger		-882.268	-873.141
Resultat af ordinær primær drift		-602.797	-585.798
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		3.026.339	-332
Andre finansielle indtægter		124.342	160.309
Øvrige finansielle omkostninger		-589.382	-58.210
Ordinært resultat før skat		1.958.502	-484.031
Skat af årets resultat		-251.145	92.705
Årets resultat		1.707.357	-391.326
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		235.600	228.800
Overført resultat		1.471.757	-620.126
I alt		1.707.357	-391.326

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.900.000	7.842.557
Materielle anlægsaktiver i alt		9.900.000	7.842.557
Andre værdipapirer og kapitalandele		864.497	2.477.340
Finansielle anlægsaktiver i alt		864.497	2.477.340
Anlægsaktiver i alt		10.764.497	10.319.897
Tilgodehavende skat		32.005	29.635
Tilgodehavender i alt		32.005	29.635
Likvide beholdninger		731.990	851.476
Omsætningsaktiver i alt		763.995	881.111
AKTIVER I ALT		11.528.492	11.201.008

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.455.153	4.983.396
Forslag til udbytte		235.600	228.800
Egenkapital i alt		6.815.753	5.337.196
Hensættelse til udskudt skat		1.029.300	784.400
Hensatte forpligtelser i alt		1.029.300	784.400
Gæld til realkreditinstitutter		262.816	295.991
Gæld til banker		2.826.835	4.184.606
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.089.651	4.480.597
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	29.000
Gæld til banker		388.000	388.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		175.788	181.815
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		593.788	598.815
Gældsforpligtelser i alt		3.683.439	5.079.412
PASSIVER I ALT		11.528.492	11.201.008

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, tkr. 3.215 og gæld til realkreditinstitutter, tkr. 293, er der givet pant i investeringsejendomme.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret