

---

# MARIANNE JENSEN HOLDING ApS

**CVR-nr.: 26549450**

Østerparken 16 1 tv  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/12/2025**

---

**Marianne Hersom**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MARIANNE JENSEN HOLDING ApS  
Østerparken 16 1 tv  
2630 Taastrup  
e-mailadresse: mariannehersom@gmail.com  
CVR-nr.: 26549450  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i og besidde aktier, anparter, obligationer, fast ejendom og andre investeringsobjekter samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har indregnet en ejendom under grunde og bygninger, som er nedbrændt. Selskabets forsikring står for reetablering af ejendommen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger vedrørende udlejningsejendommen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Ejendomme afskrives over 25 år med forventet restværdi på 0-10 %.

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer bestående af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-35.420</b>	<b>-8.493</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.543	-57.543
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-92.963</b>	<b>-66.036</b>
Andre finansielle indtægter		19.812	224.042
Øvrige finansielle omkostninger		-581.988	-59.992
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-655.139</b>	<b>98.014</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-655.139</b>	<b>98.014</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-655.139	98.014
<b>I alt</b>		<b>-655.139</b>	<b>98.014</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.231.946	1.289.488
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.231.946</b>	<b>1.289.488</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.231.946</b>	<b>1.289.488</b>
Tilgodehavende skat		7.930	6.415
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.930</b>	<b>6.415</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.777.950	2.358.181
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.777.950</b>	<b>2.358.181</b>
Likvide beholdninger		182.398	250.021
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.968.278</b>	<b>2.614.617</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.200.224</b>	<b>3.904.105</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.576.092	3.231.231
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.701.092</b>	<b>3.356.231</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		499.132	547.874
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>499.132</b>	<b>547.874</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>499.132</b>	<b>547.874</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.200.224</b>	<b>3.904.105</b>

## Noter

### 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

#### Børsnoterede værdipapirer, indregnet til dagsværdi efter ÅRL §37 og §38

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-552.181
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	1.777.950

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0