

P. A. Holding Sennels ApS

Mallevej 51, 7700 Thisted

CVR-nr. 25 95 94 50

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2026.

Per Andersen
Dirigent



	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for P. A. Holding Sennels ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 12. marts 2026

Direktion

Per Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i P. A. Holding Sennels ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P. A. Holding Sennels ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 12. marts 2026

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Tom Hedegaard-Kristensen

statsautoriseret revisor
mne33206

Selskabsoplysninger

Selskabet

P. A. Holding Sennels ApS
Mallevej 51
7700 Thisted

CVR-nr.: 25 95 94 50
Hjemsted: Thisted
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Direktion

Per Andersen

Revisor

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Thyparken 10
7700 Thisted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. A. Holding Sennels ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter vedrørende ejendom samt omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	80%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver omfatter alternative investeringer i vin med henblik på senere salg med fortjeneste.

Da det ikke er muligt pålideligt at skønne en fremtidig værdiforringelse af andre investeringsaktiver eller muligt at fastsætte en brugstid, er restværdien fastsat lig med kostprisen, hvorfor der ikke afskrives på andre investeringsaktiver. Der nedskrives til eventuel lavere dagsværdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	93.689	99.858
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.451	-18.451
Driftsresultat	75.238	81.407
Andre finansielle indtægter	1.447.284	1.222.832
Øvrige finansielle omkostninger	-205.203	-866.659
Resultat før skat	1.317.319	437.580
Skat af årets resultat	-316.558	-108.328
Årets resultat	1.000.761	329.252
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	54.096	0
Udbytte for regnskabsåret	5.000.000	135.000
Overføres til overført resultat	0	194.252
Disponeret fra overført resultat	-4.053.335	0
Disponeret i alt	1.000.761	329.252

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2025	2024
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	5.328.503	5.346.954
Andre investeringsaktiver	<u>770.946</u>	<u>851.932</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.099.449</u>	<u>6.198.886</u>
Andre tilgodehavender	<u>3.600.000</u>	<u>7.407.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.600.000</u>	<u>7.407.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.699.449</u>	<u>13.605.886</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	68.928	0
Andre tilgodehavender	3.987.468	1.259.284
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>53.549</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.056.396</u>	<u>1.312.833</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.182.912</u>	<u>20.000</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.182.912</u>	<u>20.000</u>
Likvide beholdninger	<u>28.696.173</u>	<u>32.001.052</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>34.935.481</u>	<u>33.333.885</u>
Aktiver i alt	<u>44.634.930</u>	<u>46.939.771</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	36.719.604	40.772.939
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	135.000
Egenkapital i alt	<u>41.844.604</u>	<u>41.032.939</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.593.317	2.697.591
Deposita	55.600	55.600
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.648.917</u>	<u>2.753.191</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	93.336	75.311
Gæld til pengeinstitutter	1.623	2.725.215
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	36.450	0
Selskabsskat	0	342.364
Anden gæld	0	751
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>141.409</u>	<u>3.153.641</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.790.326</u>	<u>5.906.832</u>
Passiver i alt	<u>44.634.930</u>	<u>46.939.771</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Medarbejderforhold

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	40.578.687	2.500.000	43.203.687
Udloddet udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	194.252	135.000	329.252
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	40.772.939	135.000	41.032.939
Udloddet udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.053.335	5.000.000	946.665
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	54.096	0	54.096
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-54.096	0	-54.096
	125.000	36.719.604	5.000.000	41.844.604

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, investerings- og finansieringsvirksomhed, køb salg og udlejning af fast ejendom, køb og salg af værdipapirer samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2025
Direktion	8,00	54.096	0

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2025	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2025	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.686.653	93.336	2.593.317	2.227.734
Deposita	55.600	0	55.600	0
	2.742.253	93.336	2.648.917	2.227.734

5. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi ultimo	2.162.912
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	149.579

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.718 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 5.329 t.kr.