

---

# Ejendomsselskabet Møllevej 4 ApS

**CVR-nr.: 40779450**

Pottemagervej 1  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/03/2024**

---

**Kurt Dessau Arp**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Møllevej 4 ApS  
Pottemagervej 1  
7100 Vejle

CVR-nr.: 40779450  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Møllevvej 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 19/02/2024

## **Direktion**

Hans Henrik Farrington Lauritzen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning til erhverv m.m.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre driftsomkostninger		-34.889	-28.057
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-34.889</b>	<b>-28.057</b>
Andre finansielle omkostninger		-3	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-34.892</b>	<b>-28.057</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34.892</b>	<b>-28.057</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-34.892	-28.057
<b>I alt</b>		<b>-34.892</b>	<b>-28.057</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Udskudte skatteaktiver		5.411	5.411
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.411</b>	<b>5.411</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.505.411</b>	<b>1.505.411</b>
Likvide beholdninger		13	16
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13</b>	<b>16</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.505.424</b>	<b>1.505.427</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		800.000	800.000
Overført resultat		-129.583	-94.691
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>720.417</b>	<b>755.309</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		785.007	750.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>785.007</b>	<b>750.118</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>785.007</b>	<b>750.118</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.505.424</b>	<b>1.505.427</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med H.H.H Holding ApS som er administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

INGEN KENDTE

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret