
BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS

CVR-nr.: 30921550

Tornhøjvej 26
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2023

Svend Erik Busk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS
Tornhøjvej 26
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 30921550
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenrtaa, den 31/03/2023

Direktion

Hans Jørgen Staugaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindeståender og gæld.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Der foretages værditest ved regnskabsaflæggelsen. Værdireguleringen føres over resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Medtages i balancen til kostpris.

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		192.000	192.000
Eksterne omkostninger		-40.467	-38.173
Bruttoresultat		151.533	153.827
Resultat af ordinær primær drift		151.533	153.827
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle omkostninger		-171.999	-171.742
Ordinært resultat før skat		-20.466	-17.915
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-20.466	-17.915
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.466	-17.915
I alt		-20.466	-17.915

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.000.000	4.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.000.000	4.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			1
Finansielle anlægsaktiver i alt			1
Anlægsaktiver i alt		4.000.000	4.000.001
Periodeafgrænsningsposter		0	10.890
Tilgodehavender i alt		0	10.890
Likvide beholdninger		14.300	0
Omsætningsaktiver i alt		14.300	10.890
AKTIVER I ALT		4.014.300	4.010.891

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-802.965	-782.499
Egenkapital i alt		-677.965	-657.499
Gæld til banker		4.050.000	3.983.408
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.050.000	3.983.408
Gæld til banker		0	42.717
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.250	54.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		588.015	588.015
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		642.265	684.982
Gældsforpligtelser i alt		4.692.265	4.668.390
PASSIVER I ALT		4.014.300	4.010.891

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af boligejendomme.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ ved udgangen af 2022. Den fremtidige drift er afhængig af, at der fortsat stilles fornødne kreditfaciliteter til rådighed.

Der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdien af selskabets anlægsaktiver.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

For en gæld på 4.050.000 kr. har et kreditinstitut tinglyst sikkerhed med 4.000.000 kr. i materielle anlægsaktiver til en bogført værdi på 4.000.000 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1

Udover direktionen, der er medtaget ovenstående, er der ingen ansatte i selskabet.