
BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS

CVR-nr.: 30921550

Tornhøjvej 26
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2024

Svend Erik Busk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS
Tornhøjvej 26
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 30921550
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 14/06/2024

Direktion

Hans Jørgen Staugaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden balancedagen.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider. Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindeståender og gæld.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		192.000	192.000
Eksterne omkostninger		-54.171	-40.467
Bruttoresultat		137.829	151.533
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.836	0
Resultat af ordinær primær drift		88.993	151.533
Andre finansielle omkostninger		-176.561	-171.999
Ordinært resultat før skat		-87.568	-20.466
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-87.568	-20.466
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-87.568	-20.466
I alt		-87.568	-20.466

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.951.164	4.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.951.164	4.000.000
Anlægsaktiver i alt		3.951.164	4.000.000
Likvide beholdninger		16.318	14.300
Omsætningsaktiver i alt		16.318	14.300
AKTIVER I ALT		3.967.482	4.014.300

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	130.000	125.000
Overført resultat		-395.533	-802.965
Egenkapital i alt		-265.533	-677.965
Gæld til banker		3.590.000	4.050.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.590.000	4.050.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.000	54.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		588.015	588.015
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		643.015	642.265
Gældsforpligtelser i alt		4.233.015	4.692.265
PASSIVER I ALT		3.967.482	4.014.300

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen:	
Anpartskapital ved selskabets stiftelse	125.000
Tilgang 26.10.2023	5.000
Anpartskapital ultimo	130.000

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af boligejendomme.

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ ved udgangen af 2023. Den fremtidige drift er afhængig af, at der fortsat stilles fornødne kreditfaciliteter til rådighed.

Der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdien af selskabets anlægsaktiver.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

For en gæld på 3.590.000 kr. har et kreditinstitut tinglyst sikkerhed med 4.000.000 kr. i materielle anlægsaktiver til en bogført værdi på 3.951.164 kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0