
BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS

CVR-nr.: 30921550

Tornhøjvej 26
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2025

Svend Erik Busk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS
Tornhøjvej 26
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 30921550
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 31/05/2025

Direktion

Hans Jørgen Staugaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af boligejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter balancetidspunktet afhændet en boligejendom til en værdi, der ikke afviger væsentligt fra bogført værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden balancedagen.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider. Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindeståender og gæld.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		192.000	192.000
Eksterne omkostninger		-42.065	-54.171
Bruttoresultat		149.935	137.829
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.836	-48.836
Resultat af ordinær primær drift		101.099	88.993
Andre finansielle omkostninger		-138.235	-176.561
Ordinært resultat før skat		-37.136	-87.568
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-37.136	-87.568
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-37.136	-87.568
I alt		-37.136	-87.568

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.902.328	3.951.164
Materielle anlægsaktiver i alt		3.902.328	3.951.164
Anlægsaktiver i alt		3.902.328	3.951.164
Likvide beholdninger		24.925	16.318
Omsætningsaktiver i alt		24.925	16.318
AKTIVER I ALT		3.927.253	3.967.482

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	130.000	130.000
Overført resultat		-432.669	-395.533
Egenkapital i alt		-302.669	-265.533
Gæld til banker		3.590.000	3.590.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.590.000	3.590.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.000	55.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		584.922	588.015
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		639.922	643.015
Gældsforpligtelser i alt		4.229.922	4.233.015
PASSIVER I ALT		3.927.253	3.967.482

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år:	
Anpartskapital ved selskabets stiftelse	125.000
Tilgang 26.10.2023	5.000
Anpartskapital ultimo	130.000

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ ved udgangen af 2024. Den fremtidige drift er afhængig af, at der fortsat stilles fornødne kreditfaciliteter til rådighed.

Der er usikkerhed knyttet til værdien af selskabets anlægsaktiver.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

For en gæld på 3.590.000 kr. har et kreditinstitut tinglyst sikkerhed med 4.000.000 kr. i materielle anlægsaktiver til en bogført værdi på 3.902.328 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0