

# **BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS**

**CVR-nr.: 30921550**

Tornhøjvej 26  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2022**

---

**Svend Erik Busk**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS  
Tornhøjvej 26  
6200 Aabenraa

CVR-nr:              30921550  
Regnskabsår:      01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa , den 31/05/2022

### **Direktion**

Hans Jørgen Staugaard

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden balancedagen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindeståender og gæld.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Der foretages værditest ved regnskabsaflæggelsen. Værdireguleringen føres over resultatopgørelsen.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Medtages i balancen til kostpris.

#### Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		192.000	192.000
Eksterne omkostninger		-38.173	-38.031
<b>Bruttoresultat</b>		<b>153.827</b>	<b>153.969</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>153.827</b>	<b>153.969</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle omkostninger		-171.742	-156.939
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-17.915</b>	<b>-2.970</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.915</b>	<b>-2.970</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-17.915	-2.970
<b>I alt</b>		<b>-17.915</b>	<b>-2.970</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.000.000	4.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.000.001</b>	<b>4.000.001</b>
Periodeafgrænsningsposter		10.890	10.890
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.890</b>	<b>10.890</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.890</b>	<b>10.890</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.010.891</b>	<b>4.010.891</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-782.499	-764.584
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-657.499</b>	<b>-639.584</b>
Gæld til banker		3.983.408	3.984.988
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.983.408</b>	<b>3.984.988</b>
Gæld til banker		42.717	23.222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.250	54.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		588.015	588.015
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>684.982</b>	<b>665.487</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.668.390</b>	<b>4.650.475</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.010.891</b>	<b>4.010.891</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af boligejendomme.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ ved udgangen af 2021. Den fremtidige drift er afhængig af, at der fortaat stilles fornødne kreditfaciliteter til rådighed.

Der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdien af selskabets anlægsaktiver.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Et kreditinstitut har tinglyst sikkerhed med 4.000.000 kr. i materielle anlægaktiver til en bogført værdi på 4.000.000 kr.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Udover diektionen, der er metaget i antal ansatte, er der ingen medarbejdere i selskabet.