

BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS

Tornhøjvej 26
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2021

Svend Erik Busk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS
Tornhøjvej 26
6200 Aabenraa

CVR-nr: 30921550
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 30/05/2021

Direktion

Hans Jørgen Staugaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindeståender og gæld.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Der foretages værditest ved regnskabsaflæggelsen. Værdireguleringen føres over resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Medtages i balancen til kostpris.

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		192.000	192.000
Eksterne omkostninger		-38.031	-112.850
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		153.969	79.150
Resultat af ordinær primær drift		153.969	79.150
Andre finansielle omkostninger		-156.939	-175.573
Ordinært resultat før skat		-2.970	-96.423
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.970	-96.423
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.970	-96.423
I alt		-2.970	-96.423

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		4.000.000	4.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.000.000	4.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	1
Finansielle anlægsaktiver i alt		1	1
Anlægsaktiver i alt		4.000.001	4.000.001
Periodeafgrænsningsposter		10.890	0
Tilgodehavender i alt		10.890	0
Omsætningsaktiver i alt		10.890	0
AKTIVER I ALT		4.010.891	4.000.001

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-764.584	-761.614
Egenkapital i alt		-639.584	-636.614
Gæld til banker		3.984.988	4.001.197
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.984.988	4.001.197
Gæld til banker		23.222	13.772
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.250	67.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		588.015	554.646
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		665.487	635.418
Gældsforpligtelser i alt		4.650.475	4.636.615
PASSIVER I ALT		4.010.891	4.000.001

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af boligejendomme.

Selskabet vil i løbet af 2021 vurdere, om der er basis for at fortsætte driften, eller i modsat fald afhænde alle aktiver og opløse selskabet.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ med 639.584 kr. ved udgangen af 2020. Det er usikkert hvorvidt selskabet kan fortsætte driften, se i øvrigt note 1.

Der er relativt stor usikkerhed knyttet til værdien af selskabets anlægsaktiver.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Et kreditinstitut har tinglyst sikkerhed med 4.000.000 kr. i materielle anlægaktiver til en bogført værdi på 4.000.000 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1