

---

# *Birch GM Entreprise ApS*

Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg

Årsrapport for  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

---

CVR-nr. 32 84 25 50

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 18/12 2024

Maria Charlotte  
Sneftrup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Birch GM Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 18. december 2024

## Direktion

Lars Bay-Smidt  
direktør

Thomas Bertelsen  
direktør

Maria Charlotte Sneftrup  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Birch GM Entreprise ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Birch GM Entreprise ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 18. december 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Keld A. M. Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne40037

Søren Stadel  
statsautoriseret revisor  
mne47769

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Birch GM Entreprise ApS Sortenborgvej 2 8600 Silkeborg  CVR-nr: 32 84 25 50 Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Stiftet: 16. april 2010 Regnskabsår: 15. regnskabsår Hjemstedskommune: Silkeborg
<b>Direktion</b>	Lars Bay-Smidt Thomas Bertelsen Maria Charlotte Sneftrup
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK 9 måneder
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	41.271	34.186	45.978	60.848	36.040
Resultat af primær drift	17.284	-3.398	-89	-182	2.642
Resultat af finansielle poster	-76	-219	-600	233	-1.091
Årets resultat	13.434	-2.843	-633	28	899
<b>Balance</b>					
Balancesum	113.863	114.448	100.367	130.812	91.717
Investeringer i materielle anlægsaktiver	41.515	13.747	12.801	19.767	6.016
Egenkapital	57.403	43.969	46.813	5.758	5.731
<b>Antal medarbejdere</b>	19	49	77	109	85
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	15,2%	-3,0%	-0,1%	-0,1%	2,9%
Soliditetsgrad	50,4%	38,4%	46,6%	4,4%	6,2%
Egenkapitalforrentning	26,5%	-6,3%	-2,4%	0,5%	17,0%

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at levere udvalgte fagentrepriser og hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 9.138.345, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 53.107.644.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet har i 2023/24 afsluttet 13 projekter og har ultimo 2023/24 i alt 22 igangværende projekter.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici, udover de almindeligt forekommende i branchen.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer for regnskabsåret 2024/25 et resultat i intervallet TDKK 0 til TDKK 1.000.

## Eksternt miljø

Selskabet overholder i forbindelse med projektering og opførsel af bygninger alle gældende byggereregler, herunder regler for isolering, miljø m.fl. Herudover arbejder selskabet efter nogle interne retningslinjer, som skal tilstræbe nedbringelse af miljø- og klimapåvirkning. De interne retningslinjer skal sikre en række energi og ressourcebesparende tiltag som ultimativt skal reducere byggeriernes energiforbrug og miljøpåvirkning.

## Vidensressourcer

Koncernen som Birch GM Entreprise ApS indgår i, tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>41.271.064</b>	<b>34.185.693</b>
Personaleomkostninger	1	-12.275.684	-30.204.537
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-11.711.307	-7.379.457
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>17.284.073</b>	<b>-3.398.301</b>
Finansielle indtægter	3	403.491	34.817
Finansielle omkostninger	4	-479.133	-253.826
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.208.431</b>	<b>-3.617.310</b>
Skat af årets resultat	5	-3.774.856	774.005
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>13.433.575</b>	<b>-2.843.305</b>

# Balance 30. juni 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.396.166	14.016.775
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>32.396.166</b>	<b>14.016.775</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>32.396.166</b>	<b>14.016.775</b>
Råvarer og hjælpematerialer		4.248.813	6.511.475
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.248.813</b>	<b>6.511.475</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.156.853	2.259.870
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	6.862.069	2.312.539
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.866.322	56.732.261
Andre tilgodehavender		834.658	415.886
Udskudt skatteaktiv	10	0	2.643.791
Periodeafgrænsningsposter	9	683.759	852.555
<b>Tilgodehavender</b>		<b>28.403.661</b>	<b>65.216.902</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>48.814.195</b>	<b>28.703.163</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>81.466.669</b>	<b>100.431.540</b>
<b>Aktiver</b>		<b>113.862.835</b>	<b>114.448.315</b>

# Balance 30. juni 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		57.322.874	43.889.299
<b>Egenkapital</b>		<b>57.402.874</b>	<b>43.969.299</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	804.345	0
Andre hensættelser	11	1.993.256	375.900
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.797.601</b>	<b>375.900</b>
Leasingforpligtelser		12.607.028	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>12.607.028</b>	<b>0</b>
Leasingforpligtelser	12	6.853.887	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.590.393	40.731.525
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	5.705.219	24.413.954
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		475.181	2.627.521
Anden gæld		430.652	2.330.116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>41.055.332</b>	<b>70.103.116</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>53.662.360</b>	<b>70.103.116</b>
<b>Passiver</b>		<b>113.862.835</b>	<b>114.448.315</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		
Begivenheder efter balancedagen	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	43.889.299	43.969.299
Årets resultat	0	13.433.575	13.433.575
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>57.322.874</b>	<b>57.402.874</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.630.280	26.760.502
Pensioner	1.391.705	2.730.889
Andre omkostninger til social sikring	253.699	713.146
	<u>12.275.684</u>	<u>30.204.537</u>
<p>Der har ikke været lønninger til direktionen eller bestyrelsen i selskabet.</p>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>19</u>	<u>49</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>11.711.307</u>	<u>7.379.457</u>
	<u>11.711.307</u>	<u>7.379.457</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	281.961	33.021
Andre finansielle indtægter	121.530	0
Valutakursreguleringer	0	1.796
	<u>403.491</u>	<u>34.817</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	52.185
Andre finansielle omkostninger	479.133	201.641
	<u>479.133</u>	<u>253.826</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	475.180	0
Årets udskudte skat	3.459.136	-1.271.452
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-159.460	497.447
	<u>3.774.856</u>	<u>-774.005</u>

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>6. Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	13.433.575	-2.843.305
	<u>13.433.575</u>	<u>-2.843.305</u>

## 7. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. juli	37.214.895
Tilgang i årets løb	41.514.610
Afgang i årets løb	-30.609.240
Overførsler i årets løb	10.873.290
Kostpris 30. juni	<u>58.993.555</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	23.198.120
Årets afskrivninger	11.711.308
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-13.632.992
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-5.552.337
Overførsler i årets løb	10.873.290
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>26.597.389</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>32.396.166</b></u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>24.967.621</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>8. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	6.862.069	2.312.539
Modtagne forudbetalinger under passiver	-5.705.219	-24.413.954
	<u>1.156.850</u>	<u>-22.101.415</u>

## 9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende leasing mv.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>10. Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli	-2.643.791	-1.372.339
Tidligere anvendt sambeskatningsopgørelse	-11.000	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	3.459.136	-1.271.452
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni</b>	<u>804.345</u>	<u>-2.643.791</u>

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>11. Andre hensættelser</b>		
Virksomheden har hensættelser i forbindelse med 1 og 5 års gennemgang af opførte ejendomme. Hensættelserne er baseret på virksomhedens kendskab til omfanget af omkostningerne i forbindelse med disse gennemgange.		
Andre hensættelser	1.993.256	375.900
	<u>1.993.256</u>	<u>375.900</u>

## Noter til årsregnskabet

2023/24	2022/23
DKK	DKK

### 12. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Leasingforpligtelser

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	12.607.028	0
Langfristet del	12.607.028	0
Inden for 1 år	6.853.887	0
	<u>19.460.915</u>	<u>0</u>

2023/24	2022/23
DKK	DKK

### 13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	1.536.736	11.691.909
Mellem 1 og 5 år	567.526	18.266.620
	<u>2.104.262</u>	<u>29.958.529</u>

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt

30.000	30.000
--------	--------

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Silkeborg Grafton One ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 14. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
Aermont Capital Real Estate Fund IV Scsp, Luxembourg	Ultimative moder
ACREF IV Holding S.à r.l., Luxembourg	Mellemmoder
Silkeborg Grafton S.à r.l., Luxembourg	Mellemmoder
Silkeborg Grafton One ApS, CVR: 43 16 76 85, Sortenborgvej 2 8600 Silkeborg	Mellemmoder
Birch Ejendomme Holding ApS, CVR: 40 97 52 92, Sortenborgvej 2 8600 Silkeborg	Mellemmoder
Birch Byg Holding ApS, CVR: 39 58 03 49, Sortenborgvej 2 8600 Silkeborg	Mellemmoder

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Birch Ejendomme Holding ApS, CVR: 40975292	Silkeborg
Silkeborg Grafton One ApS, CVR: 43167685	Silkeborg

Koncernrapporten for Birch Ejendomme Holding ApS, CVR: 40975292 kan rekvireres på følgende adresse:

Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg

Koncernrapporten for Silkeborg Grafton One ApS, CVR: 43167685 kan rekvireres på følgende adresse:

Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg

## 15. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Birch GM Entreprise ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Der er andre mindre ændringer i sammenligningstallene. Disse ændringer påvirker ikke årets resultat eller egenkapital.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Birch Ejendomme Holding ApS, CVR: 40975292 har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

# Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

## Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier mv.

# Noter til årsregnskabet

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital