

Bertelco Invest Panthergården ApS

CVR - nr. 30 56 25 50

c/o Christian Dam-Bertelsen
Margrethevej 6
2900 Hellerup

Årsrapport 2014

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den _____ 20____

dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Påtegninger

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2014 for Bertelco Invest Panthergården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. marts 2015

Direktion:

Christian Dam-Bertelsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Bertelco Invest Panthergården ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Bertelco Invest Panthergården ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Uden det har påvirket vores konklusion henvises til ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår at ”Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabsloven, da hele selskabskapitalen er tabt. Gæld vedrører alene tilknyttede virksomheder, der enten vil eftergive gælden eller ikke kræve den indfriet, før selskabet har likviditet hertil.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kongens Lyngby, den 11. marts 2015

P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds
statsaut. revisor

Beretning

Aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse, udlejning og køb/salg af fast ejendom samt efter ledelsens opfattelse dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i 2014 fået gældseftergivelse af selskabets gæld til kreditinstitutter.

Årets resultat

Årsregnskabet udviser et overskud på 9.605 tkr. Resultatet er positivt påvirket af gældseftergivelse.

For 2015 forventes et nul resultat.

Kapitalforhold

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabsloven, da hele selskabskapitalen er tabt. Gæld vedrører alene tilknyttede virksomheder, der enten vil eftergive gælden eller ikke kræve den indfriet, før selskabet har likviditet hertil.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2014.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bertelco Invest Panthergården ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttolejeindtægter

Bruttolejeindtægter er medtaget i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet reguleret for forudbetalte og skyldige huslejer.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder afholdte omkostninger til vedligeholdelse. I det omfang årets afholdte vedligeholdelsesomkostninger er lavere end beregnet efter boligreguleringslovens § 18 b udgiftsføres herudover forskelsbeløbet.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets forskydning i hensættelse til udskudt skat.

Anlægsaktiver

Grunde- og bygninger der er selskabets investeringsaktiver, optages til skønnet markedsværdi. Indregning af værdireguleringer foretages i resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsaktiver.

Tilgodehavende

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklaringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
Bruttolejeindtægter		0	477.146
Driftsomkostninger		15.000	-124.014
Bruttoresultat		15.000	353.132
Administrationsomkostninger	1	0	-295.039
Værdiregulering til markedsværdi	4	0	1.389.766
Resultat før finansielle poster		15.000	1.447.859
Finansielle indtægter	2	9.590.412	8.129
Finansielle udgifter		0	-1.119.857
Resultat før skat		9.605.412	336.131
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		9.605.412	336.131

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		9.605.412	336.131
Udbytte		0	0
		9.605.412	336.131

Balance

	Note	2014	2013
AKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Likvide midler		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		0	0
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		135.000	135.000
Overført resultat		-1.185.753	-10.791.165
Foreslået udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-1.050.753	-10.656.165
Kortfristet gæld			
Kreditorer		0	15.000
Gæld til kreditinstitutter		0	10.641.165
Gæld til tilknyttet virksomhed		1.050.753	0
Gæld i alt		1.050.753	10.656.165
PASSIVER I ALT		0	0
Sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

Noter

1 Administrationsomkostninger

Der har ikke været udbetalt lønninger og vederlag i regnskabsåret.

2 Finansielle indtægter

	2014	2013
Gælds eftergivelse	9.590.412	0
Øvrige finansielle udgifter	0	8.129
	<u>9.590.412</u>	<u>8.129</u>

3 Selskabsskat

Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital

	Anparts kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar	135.000	-10.791.165	0	-10.656.165
Overført af årets resultat	0	9.605.412	0	9.605.412
Saldo 31. december	<u>135.000</u>	<u>-1.185.753</u>	<u>0</u>	<u>-1.050.753</u>

5 Sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter for øvrige koncernselskabers gæld til kreditinstitutter.

6 Nærtstående parter

Bertelco Invest Panthergården ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Christian Dam-Bertelsen Holding ApS
Bertelco Ejendomme A/S
Direktør Christian Dam-Bertelsen

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, bortset fra mellemregning