



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

REALMÆGLERNE ESBJERG APS
STRANDBYGADE 45, 6700 ESBJERG
ÅRSRAPPORT
4. MAJ 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. november 2024

Alexander Oxholm Skærbæk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 4. maj 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	RealMæglerne Esbjerg ApS Strandbygade 45 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 44 03 35 50 Stiftet: 4. maj 2023 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 4. maj 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Jesper Langvad Sørensen Alexander Oxholm Skærbæk
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. maj 2023 - 30. juni 2024 for RealMæglerne Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. maj 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25. november 2024

Direktion:

Jesper Langvad Sørensen

Alexander Oxholm Skærbæk

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i RealMæglerne Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RealMæglerne Esbjerg ApS for regnskabsåret 4. maj 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. november 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kasper Ladefoged
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49042

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglerforretning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 4. MAJ - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		555.013
Personaleomkostninger.....	1	-492.850
DRIFTSRESULTAT		62.163
Øvrige finansielle omkostninger.....		-19.795
RESULTAT FØR SKAT		42.368
Skat af årets resultat.....	2	-14.010
ÅRETS RESULTAT		28.358
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		28.358
I ALT		28.358

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		73.500
Finansielle anlægsaktiver	3	73.500
ANLÆGSAKTIVER		73.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		972
Andre tilgodehavender.....		36.000
Periodeafgrænsningsposter.....		19.827
Tilgodehavender		56.799
Likvide beholdninger		371.166
OMSÆTNINGSAKTIVER		427.965
AKTIVER		501.465

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024 kr.
Anpartskapital.....		40.000
Overført resultat.....		28.358
EGENKAPITAL.....		68.358
Hensættelser til udskudt skat.....		4.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.000
Selskabsskat.....		10.010
Anden gæld.....		80.139
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	90.149
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		38.881
Gæld til associerede virksomheder.....		40.000
Anden gæld.....		260.077
Kortfristede gældsforpligtelser.....		338.958
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		429.107
PASSIVER.....		501.465
 Eventualposter mv.	 5	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6	

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 4. maj 2023.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		28.358	28.358
Egenkapital 30. juni 2024.....	40.000	28.358	68.358

NOTER

	2023/24 kr.	Note	
Personaleomkostninger		1	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1		
Løn og gager	426.625		
Andre omkostninger til social sikring.....	4.455		
Andre personaleomkostninger.....	61.770		
	492.850		
Skat af årets resultat		2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.010		
Regulering af udskudt skat.....	4.000		
	14.010		
Finansielle anlægsaktiver		3	
kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele		
Tilgang	73.500		
Kostpris 30. juni 2024.....	73.500		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....	73.500		
Langfristede gældsforpligtelser		4	
kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat.....	10.010	0	0
Anden gæld.....	80.139	0	0
	90.149	0	0
Eventualposter mv.			5
Eventualforpligtelser			2024 kr.
Huslejeforpligtelser med en uopsigelsesperiode på: Inden for 1 år.....			42.000
			42.000

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for langfristet gæld er pantsat andre værdipapirer og kapitalandele. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiv er 73.500 kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for RealMæglerne Esbjerg ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.