

P & R EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/07/2013

Peter Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P & R EJENDOMME ApS

Enebærvænget 1

5250 Odense SV

Telefonnummer: 29360599

e-mailadresse: jlp@prejendomme.dk

CVR-nr: 33073550

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse

TOTALBANKEN A/S

BREDGADE 95, 5560 AARUP

DK

Ledespåtegning

Undertegnede har aflagt rapport for perioden 1. januar 2012 til 31. december 2012 for selskabet

P & R Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

Undertegnede erklærer efter bedste overbevisning, at jeg anser den udførte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsregnskabet giver et billede af virksomhedens aktiver og passiver, sammen med den finansielle stilling, resultat og pengestrøm.

Samtidig er det min bedste overbevisning, og opfattelse, at ledelsesberetningen giver et korrekt billede og redegørelse af de forhold beretningen drejer sig om. Der indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten godkendes.

Direktion

Jørgen Lindkær Petersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ved ekstraordinær generalforsamling den 15. juli 2012 foretog generalforsamlingen fravalg af revision for året 2012 og årene fremadrettet.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Formålet for selskabet er rådgivning og projektudvikling, og virksomhed, der relaterer hertil efter direktionen og bestyrelsens skøn

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet for 2012 må anses for værende utilfredsstillende, idet det udviser negativt resultat stort kr. 85.858,59

Selskabet har ingen lønansatte og dermed ingen lønudgifter efter 31. marts 2012, ligesom selskabet ved ekstraordinær generalforsamling den 15. juli 2012. fravalgte revisionsmæssig assistance for året 2012 og fremadrettet.

Selskabet har planlægning af op til flere seniorboligprojekter i ordre.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Efter 31. december 2012, har selskabet opnået tilsagn om finansiering af, og investorer til, et seniorboligprojekt i Krybilyparken i Brylle 5690 Tommerup. Der tilstræbes start af byggeriet august 2013. Starten af dette projekt vil være den altafgørende faktor til at bringe selskabet ud af dets økonomiske vanskeligheder, og genoprettet egenkapitalen, der p. t. er tabt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		88.200
Produktionsomkostninger		-18.200
Bruttoresultat		70.000
Distributionsomkostninger		0
Administrationsomkostninger		-62.534
Andre driftsindtægter		0
Andre driftsomkostninger		-82.652
Resultat af ordinær primær drift		-75.186
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		-10.672
Ordinært resultat før skat		-85.858
Ekstraordinært resultat før skat		-85.858
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-85.858
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-85.858
I alt		-85.858

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		425.929
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle anlægsaktiver i alt		425.929
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		425.929
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		465.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavende skat		0
Andre tilgodehavender		-153.362
Tilgodehavender i alt		311.638
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		0
AKTIVER I ALT		737.567

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000
Andre reserver		0
Overført resultat		-224.421
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		-144.421
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til banker		237.676
Leverandører af varer og tjenesteydelser		188.875
Anden gæld		486.061
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		912.612
Gældsforpligtelser i alt		912.612
PASSIVER I ALT		737.567

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet, har ikke været i stand til at opnå ny finansiering til driften, men har opnået tilsagn om finansiering af opførelse af 8 Seniorboligenheder i regi af Seniorboliger Krybilyparken A/S, opført i 2 etaper, hvilket medfører en kapitiltførsel til selskabet på kr. 1.200.000,- indenfor indeværende regnskabsår såfremt starten på projektet sker i august 2013. Starten og gennemførelsen af projektet Seniorboliger Krybilyparken, danner grundlag for 3 lignende projekter, hvor der er investeret det forberedende arbejde Sker dette ikke hersker der betydelig tvivl om selskabets fortsatte drift.