
10 X Housing ApS

CVR-nr.: 43159550

Marielystvej 14
6000 Kolding

Årsrapport
27. marts 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2023

Adam Hejjo
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 10 X Housing ApS
Marielystvej 14
6000 Kolding

CVR-nr.: 43159550
Regnskabsår: 27/03/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb af ejendomme til udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabel.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 27. mar. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		68.865
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.635
Resultat af ordinær primær drift		55.230
Øvrige finansielle omkostninger		-106.117
Ordinært resultat før skat		-50.887
Skat af årets resultat		11.195
Årets resultat		-39.692
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-39.692
I alt		-39.692

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022
Grunde og bygninger		7.432.515
Materielle anlægsaktiver i alt		7.432.515
Anlægsaktiver i alt		7.432.515
Tilgodehavende skat		11.195
Periodeafgrænsningsposter		46.226
Tilgodehavender i alt		57.421
Likvide beholdninger		168.979
Omsætningsaktiver i alt		226.400
AKTIVER I ALT		7.658.915

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-39.692
Egenkapital i alt		308
Gæld til realkreditinstitutter		5.847.705
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.275.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.445
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		288.485
Periodeafgrænsningsposter		132.972
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.658.607
Gældsforpligtelser i alt		7.658.607
PASSIVER I ALT		7.658.915

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret