

---

# 10 X Housing ApS

**CVR-nr.: 43159550**

Marielystvej 14  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Adam Hejjo**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 10 X Housing ApS  
Marielystvej 14  
6000 Kolding

CVR-nr.: 43159550  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for 10 X Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 30/06/2024

## **Direktion**

Adam Wael Hejjo

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb af ejendomme til udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabel. Der forventes overskud og reetablering af selskabskapital i 2024.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>252.650</b>	<b>68.865</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-171.830	-13.635
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>80.820</b>	<b>55.230</b>
Andre finansielle indtægter		102	
Øvrige finansielle omkostninger		-407.264	-106.117
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-326.342</b>	<b>-50.887</b>
Skat af årets resultat		30.993	11.195
<b>Årets resultat</b>		<b>-295.349</b>	<b>-39.692</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-295.349	-39.692
<b>I alt</b>		<b>-295.349</b>	<b>-39.692</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		10.606.943	7.432.515
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.606.943</b>	<b>7.432.515</b>
Udskudte skatteaktiver		42.188	11.195
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>42.188</b>	<b>11.195</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.649.131</b>	<b>7.432.515</b>
Periodeafgrænsningsposter			46.226
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>46.226</b>
Likvide beholdninger		180.349	168.979
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>180.349</b>	<b>226.400</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.829.480</b>	<b>7.658.915</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-335.041	-39.692
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-295.041</b>	<b>308</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.535.738	5.847.705
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.535.738</b>	<b>5.847.705</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.142.000	1.275.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		269.972	114.445
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		176.811	288.485
Periodeafgrænsningsposter			132.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.588.783</b>	<b>1.810.902</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.124.521</b>	<b>7.658.607</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.829.480</b>	<b>7.658.915</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret