

**Ekstern regnskab**

**RJA Kiel ApS**

**CVR.nr. 31 49 06 50**

Årsrapport for 1. Juli 2012 - 30. Juni 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. Januar 2014

Som dirigent

Richardt Jakobsen

**Revisionsfirmaet Torben Høirup - Revisionsanpartsselskabet NESSELWANG**

**CVR nr. 27 98 83 93**

**Hjultorvet 1,1 - 8800 Viborg**

**Telefon 87 25 08 00 - 87 25 08 02 FAX 86 62 54 22**

**Indholdsfortegnelse**

Indholdsfortegnelse.....			2
Selskabsoplysninger.....			3
Ledelsespåtegning.....			4
Revisionspåtegning.....	5	'-	6
Anvendt regnskabspraksis.....			7
Resultatopgørelse.....			8
Balance.....	9	-	10
Noter til regnskabet.....	11	'-	12

**Selskabsoplysninger**

Selskabet: RJA Kiel ApS  
Fasanvej 4, Kld  
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 31 49 06 50  
Hjemsted: Brønderslev

Direktion: Richardt Jakobsen

Regnskabsassistance: Revisionsanpartsselskabet  
NESSELWANG  
Hjultorvet 1,1  
8800 Viborg

Pengeinstitut: Jyske Bank  
Sydbank

### **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/2013

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling per den 30. Juni 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Juli 2012 til 30. Juni 2013.

Det skal oplyses, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af offentlig revision for såvel nærværende regnskabsår som førstkommande regnskabsår 2013-2014.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 31. Januar 2014

Direktionen

Richardt Jakobsen

Til anpartshaverne i RJA Kiel ApS.

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har jeg i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance ved regnskabsopstilling opstillet selskabets årsrapport per den 30. Juni 2013.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten som jeg har opstillet

Jeg har ikke foretaget revision eller review af årsrapporten og kan derfor ikke udtrykke nogen grad af sikkerhed om årsrapporten eller de regnskabsmæssige oplysninger.

Jeg henviser til årsrapportens afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Viborg, den 31. Januar 2014

Revisionsanpartsselskabet  
NESSELWANG

Torben Høirup  
Registreret revisor(deponeret)

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt, at undlade at udarbejde koncernregnskab iht. Undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven § 110.

#### **Generelt om indregning og måling**

Årsrapporten aflægges i Euro. Hovedparten af selskabets transaktioner foretages i Euro hvorfor årsregnskabet aflægges i selskabets funktionelle valuta.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af materielle og finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger op-og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivet kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, fremtidige økonomiske fordele vil fragå.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet efterfølgende.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttoresultat**

Posten bruttoresultat omfatter leje, driftsomkostninger på ejendomme samt administrationsomkostninger mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster

#### **Ekstraordinære omkostninger.**

Posterne omfatter omkostninger i forbindelse med frasalg af ejendommen Ringstrasse.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af året aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes med 25% i resultatopgørelsen.

**Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet indgår i sambeskatning med RJA Holding ApS CVR nr. 28 85 65 71der fungerer som skattemæssige administrationselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der er i nærværende regnskab ikke foretaget afskrivning på selskabets ejendomme, idet den optagne værdi anses for værende realistisk på balancetidspunktet.

Normalafskrivningerne vil udgøre følgende:

Bygninger.....	50	år.
Restværdi 50%		
Driftsmidler og inventar.....	3 - 6	år.

Nyanskaffelser under den skattemæssige grænse udgiftsføres i anskaffelsesåret. Udgifter til reparation og vedligeholdelse udgiftsføres i det år de er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

#### Gældsforpligtelser

Måles til kostprisen på optagelsestidspunktet efterfølgende måles gælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

For ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt med kort løbetid, svarer den amortiserede kostpris normalt til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

for perioden 1. Juli 2012 - 30. Juni 2013

<u>Note</u>	<u>2012/2013</u> <u>Euro</u>	<u>2011/2012</u> <u>Euro</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>	<b>44.185</b>	<b>70.702</b>
1 Personaleomkostninger.....	0	56.221
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....</b>	<b>44.185</b>	<b>14.481</b>
Afskrivninger.....	0	-84.000
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....</b>	<b>44.185</b>	<b>98.481</b>
Finansielle indtægter.....	4	5
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	48.396	60.849
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>-4.207</b>	<b>37.637</b>
##### Ekstraordinære omkostninger.....	-10.500 #	0
<b>EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>-14.707</b>	<b>37.637</b>
1 Skat af årets resultat.....	0	3.941
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>-14.707</b>	<b>33.696</b>
Der af direktionen foreslås anvendt således:		
Resultatdisponering.....	0	0
Overført til næste år.....	-14.707	33.696
<b>I ALT.....</b>	<b>-14.707</b>	<b>33.696</b>

**BALANCE**

pr. 30. Juni 2013

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2012/2013</u> <u>Euro</u>	<u>2011/2012</u> <u>Euro</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2 Grunde og bygninger.....	915.426	1.281.640
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>915.426</b>	<b>1.281.640</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>915.426</b>	<b>1.281.640</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	2.415
Andre tilgodehavender.....	25.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....	0	948
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.033	3.172
<b>TILGODEHAVENDER I ALT.....</b>	<b>27.033</b>	<b>6.535</b>
18 <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER.....</b>	<b>5.313</b>	<b>4.560</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>32.346</b>	<b>11.095</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>947.772</b>	<b>1.292.735</b>

**BALANCE**

pr. 30. Juni 2013

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2012/2013</u> <u>Euro</u>	<u>2011/2012</u> <u>Euro</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
3 Selskabskapital.....	16.761	16.761
3 Overført overskud.....	-14.328	380
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b>2.433</b>	<b>17.141</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....</b>		
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GÆLD</b>		
Kreditinstitutter.....	-8.603	-44.066
4 Selskabsskat.....	-10.000	0
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>-18.603</b>	<b>-44.066</b>
Kreditinstitutter.....	888.764	878.120
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	1.355
Anden gæld.....	15.325	404.525
Mellemregninger tilknyttede virksomheder.....	59.853	35.661
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>963.942</b>	<b>1.319.661</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>945.339</b>	<b>1.275.595</b>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b>947.772</b>	<b>1.292.735</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualaktiver og -forpligtelser		
6 Nærstående parter		
7 Ejerforhold		

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat.....	0	3.941
<b>I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>3.941</b>

**3 Selskabskapital**

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for opskriv- ninger</u>	<u>Reserve, den indre værdis metode</u>	<u>Andre reserver</u>	<u>EGEN- KAPITAL I ALT</u>
Saldo pr. 1. Juli					
2012 ....	16.761	0	0	380	17.141
Årets resultat.....				-14.707	-14.707
<b>Saldo pr. 30. Juni 2013..</b>	<b><u>16.761</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-14.328</u></b>	<b><u>2.433</u></b>

**4 Sikkerhedsstillelser**

Ingen

**5 Eventualaktiver og -forpligtelser**

Ingen

**6 Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse:

Richardt Jakobsen, Fattiggårdsvej 4, Thorsø

**Grundlag**

Direktør

**7 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne af aktiekapitalen på Euro 16.761:

RJA Tyskland ApS - CVR 31 49 04 99