

Ekstern regnskab

RJA Kiel ApS

CVR.nr. 31 49 06 50

Årsrapport for 1. Juli 2013 - 30. Juni 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. Januar 2015

Som dirigent

Richardt Jakobsen

Revisionsfirmaet Torben Høirup - Revisionsanpartsselskabet NESSELWANG
CVR nr. 27 98 83 93
Overlundvej 46 - 8830 Tjele
Telefon 87 25 08 00 -20 28 11 85 - e-mail: th@nesselwang.dk

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....			2
Selskabsoplysninger.....			3
Ledelsespåtegning.....			4
Regnskabspåtegning.....			5
Anvendt regnskabspraksis.....			6
Resultatopgørelse.....			7
Balance.....	8	-	9
Noter til regnskabet.....	10	'-	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: RJA Kiel ApS
Fasanvej 4, Kld
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 31 49 06 50
Hjemsted: Brønderslev

Direktion: Richardt Jakobsen

Regnskabsassistance: Revisionsanpartsselskabet
NESSELWANG
Overlundvej 46
8830 Tjele

Pengeinstitut: Jyske Bank
Sydbank

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/2014

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling per den 30. Juni 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Juli 2013 til 30. Juni 2014.

Det skal oplyses, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af offentlig revision for såvel nærværende regnskabsår som førstkommende regnskabsår 2014-2015.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 10. Januar 2015

Direktionen

Richardt Jakobsen

Til anpartshaverne i RJA Kiel ApS.

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har jeg i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance ved regnskabsopstilling opstillet selskabets årsrapport per den 30. Juni 2014.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten som jeg har opstillet

Jeg har ikke foretaget revision eller review af årsrapporten og kan derfor ikke udtrykke nogen grad af sikkerhed om årsrapporten eller de regnskabsmæssige oplysninger.

Jeg henviser til årsrapportens afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Viborg, den 10. Januar 2015

Revisionsanpartsselskabet
NESSELWANG

Torben Høirup
Registreret revisor(deponeret)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt, at undlade at udarbejde koncernregnskab iht. Undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven § 110.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten aflægges i Euro. Hovedparten af selskabets transaktioner foretages i Euro hvorfor årsregnskabet aflægges i selskabets funktionelle valuta.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af materielle og finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger op-og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivet kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, fremtidige økonomiske fordele vil fragå.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet efterfølgende.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Posten bruttoresultat omfatter leje, driftsomkostninger på ejendomme samt administrationsomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster

Ekstraordinære omkostninger.

Posterne omfatter omkostninger i forbindelse med frasalg af ejendommen Ringstrasse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af året aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes med 24,5% i resultatopgørelsen.

Selskabet indgår i sambeskatning med RJA Holding ApS CVR nr. 28 85 65 71der fungerer som skattemæssige administrationsselskab.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Normalafskrivningerne vil udgøre følgende:

Bygninger.....	50	år.
Restværdi 50%		
Driftsmidler og inventar.....	3 - 6	år.

Nyanskaffelser under den skattemæssige grænse udgiftsføres i anskaffelsesåret. Udgifter til reparation og vedligeholdelse udgiftsføres i det år de er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser

Måles til kostprisen på optagelsestidspunktet efterfølgende måles gælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

For ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt med kort løbetid, svarer den amortiserede kostpris normalt til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. Juli 2013 - 30. Juni 2014

<u>Note</u>	<u>2013/2014</u> <u>Euro</u>	<u>2011/2012</u> <u>Euro</u>
BRUTTOFORTJENESTE.....	28.217	44.185
1 Personalemkostninger.....	0	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....	28.217	44.185
Afskrivninger.....	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....	28.217	44.185
Finansielle indtægter.....	0	4
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	46.334	48.396
RESULTAT FØR SKAT.....	-18.117	-4.207
##### Ekstraordinære omkostninger.....	0 #	-10.500
EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....	-18.117	-14.707
1 Skat af årets resultat.....	10.000	0
ÅRETS RESULTAT.....	-28.117	-14.707
Der af direktionen foreslåes anvendt således:		
Resultatdisponering.....	0	0
Overført til næste år.....	-28.117	-14.707
I ALT.....	-28.117	-14.707

BALANCE

pr. 30. Juni 2014

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2013/2014</u> <u>Euro</u>	<u>2011/2012</u> <u>Euro</u>	
ANLÆGSAKTIVER			
2	Grunde og bygninger.....	915.426	915.426
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	915.426	915.426
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	0	0
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	915.426	915.426
OMSÆTNINGSAKTIVER			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	0
	Andre tilgodehavender.....	0	0
	Periodeafgrænsningsposter.....	0	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	0
	TILGODEHAVENDER I ALT.....	0	0
16	LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	2.759	5.143
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	2.759	5.143
	AKTIVER I ALT.....	918.185	920.569

BALANCE

pr. 30. Juni 2014

Passiver

<u>Note</u>	<u>2013/2014</u> <u>Euro</u>	<u>2011/2012</u> <u>Euro</u>
EGENKAPITAL		
3 Selskabskapital.....	16.761	16.761
3 Overført overskud.....	-42.444	-14.328
EGENKAPITAL I ALT.....	-25.683	2.433
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....		
	0	0
GÆLD		
Kreditinstitutter.....	0	-8.774
4 Selskabsskat.....	0	-10.000
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	0	-18.774
Kreditinstitutter.....	900.275	888.764
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	0
Depositum lejere.....	15.325	15.325
Mellemregninger tilknyttede virksomheder.....	28.268	32.820
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	943.869	936.910
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	943.869	918.136
PASSIVER I ALT.....	918.185	920.569
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualaktiver og -forpligtelser		
6 Nærstående parter		
7 Ejerforhold		

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2013/2014</u>	<u>2011/2012</u>
1 Skat af årets resultat		
Andre skatter.....	10.000	0
I ALT.....	10.000	0

3 Selskabskapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for opskriv- ninger</u>	<u>Reserve, den indre værdis metode</u>	<u>Andre reserver</u>	<u>EGEN- KAPITAL I ALT</u>
Saldo pr. 1. Juli					
2013	16.761	0	0	-14.328	2.433
Årets resultat.....				-28.117	-28.117
Saldo pr. 30. Juni 2014..	16.761	0	0	-42.444	-25.683

4 Sikkerhedsstillelser

Ingen

5 Eventualaktiver og -forpligtelser

Ingen

6 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Richardt Jakobsen, Fattiggårdsvej 4, Thorsø

Grundlag

Direktør

7 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne af aktiekapitalen på Euro 16.761:

RJA Tyskland ApS - CVR 31 49 04 99