

**N.R. AF 23.1.2003 A/S**

**Åvænget 15**

**4600 Køge**

**(CVR-nr. 27 27 16 50)**

## **Årsrapport for 2024/25**

Regnskabsperiode 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2025

---

Peter Frigast Rasmussen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>8</b>
Balance	<b>9</b>
Noter	<b>11</b>

## Selskabsoplysninger

2

<b>Selskabet</b>	N.R. AF 23.1.2003 A/S Åvænget 15 4600 Køge
	CVR-nr.: 27 27 16 50
	Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Bestyrelse</b>	Niels Frigast Rasmussen Peter Frigast Rasmussen Mette Frigast Rasmussen Annegrethe Winther Rasmussen Claes Lagerbon Jensen
<b>Direktion</b>	Niels Frigast Rasmussen

## Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for N.R. AF 23.1.2003 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen og bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 13. november 2025

### Direktion

Niels Frigast Rasmussen

### Bestyrelse

Niels Frigast Rasmussen

Peter Frigast Rasmussen

Mette Frigast Rasmussen

Annegrethe Winther

Claes Lagerbon Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i N.R. AF 23.1.2003 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for N.R. AF 23.1.2003 A/S for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 13. november 2025

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Eva Lynge Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne50628

**GENERELT**

Årsregnskabet for N.R. AF 23.1.2003 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

6

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet Niels R. Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Investeringsejendomme, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgræsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

8

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>642.098</b>	<b>541.470</b>
2 Personaleomkostninger	-380.357	-581.270
Af- og nedskrivninger	-286.239	-200.163
<b>Driftsresultat</b>	<b>-24.498</b>	<b>-239.963</b>
3 Andre finansielle indtægter	0	205.959
Andre finansielle omkostninger	-24.142	-894.407
<b>Resultat før skat</b>	<b>-48.640</b>	<b>-928.411</b>
4 Skat af årets resultat	7.595	6.775
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-41.045</b>	<b>-921.636</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	490.683
Overført resultat	-41.045	-1.412.319
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-41.045</b>	<b>-921.636</b>

Balance pr. 30. juni

9

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Investeringsejendomme	13.756.761	7.200.350
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.756.761</b>	<b>7.200.350</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>13.756.761</b>	<b>7.200.350</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.575	48.173
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	490.683
Udskudt skatteaktiv	293.310	250.167
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>302.885</b>	<b>789.023</b>
5 <b>Værdipapirer</b>	<b>0</b>	<b>2.393.998</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>81.225</b>	<b>43.588</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>384.110</b>	<b>3.226.609</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>14.140.871</b>	<b>10.426.959</b>

Balance pr. 30. juni

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	9.128.747	9.169.792
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	490.683
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>9.628.747</b>	<b>10.160.475</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.096	32.694
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.983.303	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	35.548	9.512
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	240.473	0
Anden gæld	206.698	214.525
Periodeafgrænsningsposter	11.006	9.753
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>4.512.124</b>	<b>266.484</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>4.512.124</b>	<b>266.484</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>14.140.871</b>	<b>10.426.959</b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

6 Eventualposter

## Noter

11

<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b> Selskabets formål er at drive handel, håndværk og dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b> Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	376.602	578.118
Andre udgifter til social sikring	3.755	3.152
	<u>380.357</u>	<u>581.270</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	0	163.976
Øvrige finansielle indtægter	0	41.983
	<u>0</u>	<u>205.959</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	35.548	13.786
Årets regulering af udskudt skat	-43.143	-20.561
	<u>-7.595</u>	<u>-6.775</u>
<b>5 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>2.393.998</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>0</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

## 6 Eventualposter

### **Sambeskatning**

N.R. AF 23.1.2003 A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Niels R. Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.