

Årsrapport for 2023/24

Hans Juel Holding ApS
Dannesbovej 54, 5690 Tommerup

CVR-nr. 10 04 46 50

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. november 2024

Hans Juel Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 9 |
| Balance 30. juni | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Hans Juel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 14. november 2024

Direktion

Hans Juel Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hans Juel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Juel Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. november 2024

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Henrik Rummenhoff
Statsautoriseret revisor
mne34546

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hans Juel Holding ApS
Dannesbovej 54
5690 Tommerup

CVR-nr.: 10 04 46 50

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Tommerup

Direktion

Hans Juel Jensen, direktør

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Langhøjvej 1
8381 Tilst

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, administration, investering, finansiering og formue-forvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 290.563, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 7.410.523.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Juel Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med, at lejen forfalder til betaling, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Investeringsejendomme | 80 år | 68 % |

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under an- dre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på vær- diforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dags- værdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en for- pligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til net- torealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2023/24</u> kr. | <u>2022/23</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 18.787 | 42.754 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>-50.400</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 18.787 | -7.646 |
| Finansielle indtægter | | 359.499 | 56.407 |
| Finansielle omkostninger | | <u>0</u> | <u>-3.185</u> |
| Resultat før skat | | 378.286 | 45.576 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-87.723</u> | <u>-3.562</u> |
| Årets resultat | | <u>290.563</u> | <u>42.014</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 122.000 | 117.800 |
| Overført resultat | | <u>168.563</u> | <u>-75.786</u> |
| | | <u>290.563</u> | <u>42.014</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 3 | 635.871 | 635.871 |
| Investerings-ejendomme | 3 | 910.000 | 910.000 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.545.871 | 1.545.871 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.545.871 | 1.545.871 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 7.200 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 1.067 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 36.022 | 119.245 |
| Selskabsskat | | 13.468 | 26.000 |
| Tilgodehavender | | 57.757 | 145.245 |
| Værdipapirer | 4 | 4.664.071 | 4.304.480 |
| Værdipapirer | | 4.664.071 | 4.304.480 |
| Likvide beholdninger | | 1.238.318 | 1.393.849 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.960.146 | 5.843.574 |
| Aktiver i alt | | 7.506.017 | 7.389.445 |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 300.000 | 300.000 |
| Overført resultat | | 6.988.523 | 6.819.960 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 122.000 | 117.800 |
| Egenkapital | | <u>7.410.523</u> | <u>7.237.760</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.500 | 11.875 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 85.994 | 83.512 |
| Anden gæld | | 0 | 56.298 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>95.494</u> | <u>151.685</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>95.494</u> | <u>151.685</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>7.506.017</u></u> | <u><u>7.389.445</u></u> |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført re-</u> <u>sultat</u> | <u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2023 | 300.000 | 6.819.960 | 117.800 | 7.237.760 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -117.800 | -117.800 |
| Årets resultat | 0 | 168.563 | 122.000 | 290.563 |
| Egenkapital 30. juni 2024 | 300.000 | 6.988.523 | 122.000 | 7.410.523 |

Noter

| | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|---|----------------------|---------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | 83.223 | 10.055 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>4.500</u> | <u>-6.493</u> |
| | <u>87.723</u> | <u>3.562</u> |

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Investerings- ejendomme | I alt |
|--|------------------------|----------------------------|------------------|
| Kostpris 1. juli 2023 | 635.871 | 1.350.934 | 1.986.805 |
| Kostpris 30. juni 2024 | 635.871 | 1.350.934 | 1.986.805 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2023 | 0 | 440.934 | 440.934 |
| Årets afskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2024 | 0 | 440.934 | 440.934 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024 | 635.871 | 910.000 | 1.545.871 |

4 Værdipapirer

| | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|--------|------------------|------------------|
| Aktier | 4.664.071 | 4.304.480 |
| | 4.664.071 | 4.304.480 |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.