

Årsrapport for 2024/25

---

**Hans Juel Holding ApS**

**Dannesbovej 54, 5690 Tommerup**

**CVR-nr. 10 04 46 50**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. november 2025

---

Hans Juel Jensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Hans Juel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 12. november 2025

### **Direktion**

Hans Juel Jensen  
direktør

Kirsten Juel Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Hans Juel Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Hans Juel Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. november 2025

DanRevision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 55 22 04

Henrik Rummenhoff  
Statsautoriseret revisor  
mne34546

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hans Juel Holding ApS  
Dannesbovej 54  
5690 Tommerup

CVR-nr.: 10 04 46 50

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Tommerup

### Direktion

Hans Juel Jensen, direktør  
Kirsten Juel Jensen, direktør

### Revisor

DanRevision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Anelystparken 37  
8381 Tilst

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, administration, investering, finansiering og formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 1.332.048, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 8.620.571.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Juel Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med, at lejen forfalder til betaling, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### **Brugstid Restværdi**

Investeringsjendomme 80 år 80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.365.511</b>	<b>18.787</b>
Finansielle indtægter		<u>155.804</u>	<u>359.499</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.521.315</b>	<b>378.286</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-189.267</u>	<u>-87.723</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.332.048</u></b>	<b><u>290.563</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		<u>1.197.048</u>	<u>168.563</u>
		<b><u>1.332.048</u></b>	<b><u>290.563</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	0	635.871
Investeringsejendomme	3	<u>1.081.654</u>	<u>910.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.081.654</u></b>	<b><u>1.545.871</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.081.654</u></b>	<b><u>1.545.871</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.200
Andre tilgodehavender		2.055.951	1.067
Udskudt skatteaktiv		97.005	36.022
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>13.468</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.152.956</u></b>	<b><u>57.757</u></b>
Værdipapirer	4	<u>4.743.703</u>	<u>4.664.071</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>4.743.703</u></b>	<b><u>4.664.071</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>981.068</u></b>	<b><u>1.238.318</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.877.727</u></b>	<b><u>5.960.146</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>8.959.381</u></b>	<b><u>7.506.017</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		8.185.571	6.988.523
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.620.571</u></b>	<b><u>7.410.523</u></b>
Selskabsskat		240.250	0
Anden gæld		<u>98.560</u>	<u>95.494</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>338.810</u></b>	<b><u>95.494</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>338.810</u></b>	<b><u>95.494</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>8.959.381</u></u></b>	<b><u><u>7.506.017</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	300.000	6.988.523	122.000	7.410.523
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.197.048</u>	<u>135.000</u>	<u>1.332.048</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>8.185.571</u></b>	<b><u>135.000</u></b>	<b><u>8.620.571</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	250.250	0
Årets udskudte skat	-60.983	83.223
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>4.500</u>
	<u><b>189.267</b></u>	<u><b>87.723</b></u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Investeringsseje</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2024	635.871	1.350.934	1.986.805
Tilgang i årets løb	0	171.654	171.654
Afgang i årets løb	<u>-635.871</u>	<u>0</u>	<u>-635.871</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>0</u>	<u>1.522.588</u>	<u>1.522.588</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	0	440.934	440.934
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>0</u>	<u>440.934</u>	<u>440.934</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.081.654</b></u>	<u><b>1.081.654</b></u>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>4 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>4.743.703</u>	<u>4.664.071</u>
	<b><u>4.743.703</u></b>	<b><u>4.664.071</u></b>

Årets urealiserede kursreguleringer udgør t.kr. 75.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.