



Grydergade 5 ApS

Håndværkervej 11
6800 Varde

CVR nr. 44255650

Årsrapport
01/07/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/08/2025

Donny Meier
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

Balance 30/06/2025

Noter

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grydergade 5 ApS
Håndværkervej 11
6800 Varde

CVR-nr: 44255650
Stiftelsesdato: 24/08/2023
Direktion: Donny Jonas Meier
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne34273
Firmanavn: Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab
Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej
Nummer: 40
Postnummer: 6800
By: Varde
CVR-nr: 35407359

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for Grydergade 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 28/08/2025

Direktion

Donny Jonas Meier
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Grydergade 5 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Grydergade 5 ApS for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde , 28/08/2025

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab
CVR: 35407359

Anders Bærentzen
Registreret revisor
MNE-nr.:mne34273

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at være et holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 125.717, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 1.509.792.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris. Ejendommen afskrives over 33 år.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttoresultat	164.932	54.312
Af- og nedskrivninger	-50.051	-29.196
Resultat før finansielle poster	114.881	25.116
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	120.000	0
Andre finansielle indtægter	17	10
Øvrige finansielle omkostninger	-107.239	-100.146
Resultat før skat	127.659	-75.020
Skat af årets resultat	-1.942	13.177
Årets resultat	125.717	-61.843
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	122.000	0
Overført resultat	3.717	-61.843
Årets resultat	125.717	-61.843

Balance 30/06/2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver		
Investeringsejendomme	2.176.103	2.226.154
Materielle anlægsaktiver	2.176.103	2.226.154
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.567.919	1.567.919
Finansielle anlægsaktiver	1.567.919	1.567.919
Anlægsaktiver i alt	3.744.022	3.794.073
Andre tilgodehavender	58	0
Udskudt skatteaktiv	3.905	4.131
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	81.818	81.818
Tilgodehavender	85.781	85.949
Omsætningsaktiver i alt	85.781	85.949
Aktiver i alt	3.829.803	3.880.022

Balance 30/06/2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overkurs ved emission	0	1.527.919
Overført resultat	1.469.792	-61.843
Egenkapital	1.509.792	1.506.076
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.268.486	1.317.174
Skyldig skat (langfristet)	0	72.772
Langfristede gældsforpligtelser	2 1.268.486	1.389.946
Kortfristet gæld til banker	91.828	7.404
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	748.661	886.422
Kortfristet skyldig skat	74.488	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	42.917	296
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	93.631	89.878
Kortfristede forpligtelser	1.051.525	984.000
Gældsforpligtelser	2.320.011	2.373.946
Passiver i alt	3.829.803	3.880.022

Noter

	2025	2024	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.317.174	1.268.486	991.432
Skyldig skat (langfristet)	72.772	0	0
I alt	1.389.946	1.268.486	991.432

3. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv pr. 30.06.2025 på t.kr. 4, som ledelsen forventer at udnytte indenfor 3-5 år.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på total t.kr. 1.268, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 2.176.