

K/S Förmansvägen 24 B, Sundsvall

CVR-nr. 26 45 56 50

Likvidationsregnskab

2017

(16. regnskabsår)

Likvidationsregnskabet er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 25 / 5 2018.



Steen Rehné
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Likvidatorpåtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Selskabsoplysninger.....	5
Likvidatorberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter til årsregnskab.....	11-12

LIKVIDATORPÅTEGNING

Likvidator har dags dato aflagt likvidationsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Förmansvägen 24 B, Sundsvall.

Likvidationsregnskabet er udarbejdet efter principperne i årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Beretningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Likvidationsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. februar 2018.

Likvidator



Steen Rehné

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kommandifisterne i K/S Förmansvägen 24 B, Sundsvall.

Konklusion

Vi har revideret likvidationsregnskabet for K/S Förmansvägen 24 B, Sundsvall for året 1. januar - 31. december 2017, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Likvidationsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af likvidationsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for likvidationsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et likvidationsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af likvidationsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af likvidationsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om likvidationsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af likvidationsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i likvidationsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af likvidationsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i likvidationsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af likvidationsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om likvidationsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om likvidationsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af likvidationsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med likvidationsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

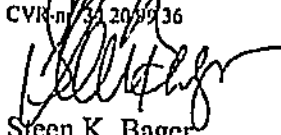
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med likvidationsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. februar 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Steen K. Bager

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 28679

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Förmansvägen 24 B, Sundsvall Hammershusgade 9 2100 København Ø. CVR-nr.: 26 45 56 50 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	Komplementarselskabet Formansvagen 24 B, Sundsvall ApS
Likvidator	Steen Rehné
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

LIKVIDATORBERETNING**Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets ejendom blev solgt i 2015.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er trådt i likvidation, og likvidationsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

Selskabets driftsresultat for 2017, udviser et underskud på kr. -31.784, som overføres til likvidationskontoen.

Selskabets likvidationskonto udgør herefter kr. -7.384.274.

Selskabet har en underbalance, som hovedsagligt finansieres af moderselskabet. Moderselskabet og dets investorer har tilkendegivet fortsat at understøtte selskabet likviditetsmæssigt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Likvidationsregnskabet for K/S Förmansvägen 24 B, Sundsvall er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

De væsentligste modifikationer som følge af likvidation

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er målingen af aktiver og passiver ikke sammenlignelig med sidste års måling.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen, honoraromkostninger til likvidator og revisor og diverse gebyrer i forbindelse med likvidationen.

Selskabets egenkapital er opgjort til realisationsværdi og benævnt likvidationskonto. Likvidationskontoens beløb svarer til det beløb der udloddes til selskabsdeltagerne.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning til fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration i regnskabsperioden, herunder advokat og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit- og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Noter		2016 t.kr
	BRUTTORESULTAT.....	0 0
(2)	Administrationsomkostninger.....	24.358 76
	RESULTAT FØR FINANSIERING.....	<u>-24.358</u> -76
(3)	Finansieringsudgifter, netto.....	7.426 13
	REGNSKABSMÆSSIGT RESULTAT (underskud).....	<u>-31.784</u> -89
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført til overført resultat.....	-31.784 -89
		<u>-31.784</u> -89

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

A K T I V E R

Noter		2016 t.kr
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Andre tilgodehavender.....	10.825	31
Tilgodehavender i alt.....	10.825	31
Likvide beholdninger.....	0	21
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	10.825	52
AKTIVER I ALT.....	10.825	52

PASSIVER

Noter		2016 t.kr
LIKVIDATIONSKONTO		
(4) Kontant andel af stamkapital.....	1.000	1
(5) Overført resultat.....	-7.385.274	-7.353
	<u> </u>	<u> </u>
LIKVIDATIONSKONTO I ALT.....	-7.384.274	-7.352
	<u> </u>	<u> </u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
ApS Kompl. Förmansvägen.....	138.139	138
Mellemregning med K/S Center Syd/Sundsvall.....	7.232.009	7.226
Leverandørgæld.....	0	0
(6) Anden gæld.....	24.951	40
	<u> </u>	<u> </u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT...	7.395.099	7.404
	<u> </u>	<u> </u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	7.395.099	7.404
	<u> </u>	<u> </u>
PASSIVER I ALT.....	10.825	52
	<u> </u>	<u> </u>
(7) Eventualforpligtelser		

NOTER

1 LIKVIDITET

Selskabets ejendom er solgt. Selskabet har en underbalance, som hovedsagligt finansieres af moderselskabet. Moderselskabet og dets investorer har tilkendegivet fortsat at understøtte selskabet likviditetsmæssigt.

		2016 i tkr.
2 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	15.700	36
Revision og regnskabsmæssig ass., reg. tidl. år.....	-5.000	0
Udenlandsk revisor.....	9.076	19
Bestyrelsesforsikring.....	0	9
Diverse.....	4.582	12
	<u>24.358</u>	<u>76</u>
3 FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO		
Finansieringsudgifter:		
ApS Kompl. Förmansvägen.....	5.362	5
Ej fradragsber. renteudgifter m.v.....	175	6
Andre renter.....	0	5
Bankgebyrer.....	1.758	5
Kursregulering, valuta.....	131	0
	<u>7.426</u>	<u>21</u>
Finansieringsindtægter:		
Kursregulering, valuta.....	0	8
	<u>0</u>	<u>8</u>
FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO.....	<u>7.426</u>	<u>13</u>

4 KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL

Kontantandel 1. januar 2017.....	1.000
Årets indskud.....	0
	<u>1.000</u>

Den hertil svarende stamkapital udgør: 1000 kommanditanparter á kr. 7.500.....	<u>7.500.000</u>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....	<u>-7.384</u>
--------------------------------------------------------	---------------

5 OVERFØRT RESULTAT

Saldo 1. januar 2017.....	-7.353.490
Årets overførsel.....	-31.784
Saldo 31. december 2017.....	<u>-7.385.274</u>

6 ANDEN GÆLD

Revision og regnskabsmæssig assistance.....	15.700	33
Udenlandsk revisor.....	9.251	7
	<u>24.951</u>	<u>40</u>

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med I/S EjendomsInvest, der kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.