

# **JYDEX ApS**

**CVR-nr.: 33266650**

Bjørnsonparken 20  
9381 Sulsted

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/03/2022**

---

**Erik Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JYDEX ApS  
Bjørnsonparken20  
9381Sulsted

CVR-nr: 33266650  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets har i regnskabåret ikke haft driftsaktivitet.

Selskabets kapital indestår hos søsterselskab til forrentning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af selskabets finansielle og økonomiske situation på balancedagen.

## **Forventninger til det kommende regnskabsår**

Der forventes et nul resultat for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	573.468
Eksterne omkostninger		-738	-417.655
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			450.450
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-738</b>	<b>606.263</b>
Personaleomkostninger		0	-12.204
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-738</b>	<b>594.059</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			450.450
Andre finansielle indtægter		18.858	2.346
Øvrige finansielle omkostninger		-15.174	-173.761
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.946</b>	<b>422.644</b>
Skat af årets resultat			-36
<b>Årets resultat</b>		<b>2.946</b>	<b>422.608</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.946	422.608
<b>I alt</b>		<b>2.946</b>	<b>422.608</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	4.240.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.240.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.240.000</b>
Andre tilgodehavender		489.544	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>489.544</b>	
Likvide beholdninger			74.272
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>489.544</b>	<b>74.272</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>489.544</b>	<b>4.314.272</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		381.864	378.918
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>461.864</b>	<b>458.918</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.501.011
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			79.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.680	2.274.843
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.680</b>	<b>3.855.354</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.680</b>	<b>3.855.354</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>489.544</b>	<b>4.314.272</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 aktier a 1 kr. Anparterne er opdelt på 10.000 A-anparter og 70.000 B-anparter.

	<u>kr.</u>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste regnskabsår:	
Anpartskapital 05.11.2010	80.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret