

Partnerselskabet Rørmosevænget

c/o WTC Advokaterne A/S
Helsingørsgade 43
3400 Hillerød

CVR-nr. 28 50 07 50

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. juni 2016

David Slatcher
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Partnerselskabet Rørmosevænget
c/o WTC Advokaterne A/S
Helsingørsgade 43
3400 Hillerød

CVR-nr.: 28 50 07 50
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Hillerød

Bestyrelse

Svend Riis, formand
David Slatcher
Gabriel Martiny

Direktion

David Slatcher, direktør

Revision

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Partnerselskabet Rørmosevænget.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 18. maj 2016

Direktion

David Slatcher
direktør

Bestyrelse

Svend Riis
formand

David Slatcher

Gabriel Martiny

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Partnerselskabet Rørmosevænget

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Partnerselskabet Rørmosevænget for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Årsregnskabet for 2014 er ikke revideret. Vi tager derfor forbehold for rigtigheden af primobalancen pr. 1. januar 2015, sammenligningstillene for 2014 samt forholdets indvirkning på resultatopgørelsen for 2015.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hillerød, den 18. maj 2016

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54 87 99 11

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed, herunder erhverve, bebygge og sælge fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående form for virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 55.426, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.957.084.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ejendommene er solgt i 2016, hvorefter Partnerselskabet vil blive likvideret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Partnerselskabet Rørmosevænget for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes som omsætning ud fra forfaldstidspunktet. Lejeindtægter opkræves på månedsbasis.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og amortisering af forpligtelser.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnes selskabsskat i årsregnskabet. Selskabsdeltagerne beskattes af deres andel af selskabets skattemæssige resultat.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af handelsejendomme, som måles til kostpris. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet koordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		874.822	889.651
Resultat før af- og nedskrivninger		874.822	889.651
Resultat før finansielle poster		874.822	889.651
Finansielle indtægter	1	19	0
Finansielle omkostninger	2	-930.267	-759.185
Resultat før skat		-55.426	130.466
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-55.426	130.466
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-55.426	130.466
Forslag til resultatdisponering i alt		-55.426	130.466

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Aktiver			
Aktiver bestemt for salg		18.000.000	18.000.000
Varebeholdninger		18.000.000	18.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.075	17.514
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	22.085
Andre tilgodehavender		5.500	20.108
Tilgodehavender		33.575	59.707
Likvide beholdninger		193.922	12.086
Omsætningsaktiver i alt		18.227.497	18.071.793
Aktiver i alt		18.227.497	18.071.793

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.457.084	2.512.509
Egenkapital	3	2.957.084	3.012.509
Gæld til realkreditinstitutter		14.622.909	10.443.043
Banker		54.082	0
Kreditinstitutter		0	4.200.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		51.746	7.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.820	20.862
Anden gæld		449.856	387.885
Kortfristede gældsforpligtelser		15.270.413	15.059.284
Gældsforpligtelser i alt		15.270.413	15.059.284
Passiver i alt		18.227.497	18.071.793
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

	2015	2014	
	kr.	kr.	
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	19	0	
Finansielle indtægter i alt	19	0	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	930.267	759.185	
Finansielle omkostninger i alt	930.267	759.185	
3 Egenkapital			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	2.512.510	3.012.510
Årets resultat	0	-55.426	-55.426
Egenkapital 31. december 2015	500.000	2.457.084	2.957.084

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier a nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerantebrev på kr. 7.550.586 i ejendommene med en regnskabsmæssig værdi på kr. 18.000.000.