

PARTNERSELSKABET RØRMOSEVÆNGET

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2015

Betty Andersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARTNERSELSKABET RØRMOSEVÆNGET
Frydenborgvej 27
3400 Hillerød

CVR-nr: 28500750
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Sydbank A/S
Sdr. Jernbanevej 18
3400 Hillerød
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for P/S Rørmosevænget.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsen bekræfter, at betingelserne fra fravalg af revisor fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 01/05/2015

Direktion

Hans Henrik Mortensen

Bestyrelse

Jacob Mortensen

Niels Rasmus Mortensen

Hans Henrik Mortensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet ønsker fortsat fravalg af revisor for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for P/S Rørmosevænget for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Huslejeindtægter indregnes som omsætning ud fra forfaldstidspunktet. Lejeindtægter opkræves for en måned ad gangen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administratør.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnes selskabsskat i årsregnskabet. Selskabsdeltagerne beskattes af deres andel af selskabets skattemæssige resultat.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af handelsejendomme og måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		1.247.176	6.781.995
Produktionsomkostninger			-5.373.715
Bruttoresultat		1.247.176	1.408.280
Administrationsomkostninger		-103.937	-95.077
Andre driftsindtægter		-253.587	-247.264
Resultat af ordinær primær drift		889.652	1.065.939
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			1.517
Andre finansielle indtægter			38.658
Nedskrivning af finansielle aktiver			-5.796.832
Øvrige finansielle omkostninger		-759.185	-948.642
Ordinært resultat før skat		130.467	-5.639.360
Ekstraordinært resultat før skat		130.467	
Årets resultat		130.467	-5.639.360
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.467	-5.639.360
I alt		130.467	

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		18.000.000	18.000.000
Varebeholdninger i alt		18.000.000	18.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.680	40.775
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.585	27.585
Andre tilgodehavender		14.609	5.353
Tilgodehavender i alt		88.874	73.713
Likvide beholdninger		12.086	447.636
Omsætningsaktiver i alt		18.100.960	18.521.349
Aktiver i alt		18.100.960	18.521.349

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Indbetalt registreret kapital mv.			500.000
Overført resultat		2.512.510	2.382.043
Egenkapital i alt	1	3.012.510	2.882.043
Modtagne forudbetalinger fra kunder			289.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser			12.150
Anden gæld			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		10.443.043	10.929.531
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.200.000	4.200.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		362.545	289.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.862	12.150
Anden gæld		62.000	208.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.088.450	15.639.306
Gældsforpligtelser i alt		15.088.450	15.639.306
Passiver i alt		18.100.960	18.521.349

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	0	2.382.043	0	2.882.043
Udloddet ordinært udbytte	0	0		0	0
Årets resultat	0	0	130.467	0	130.467
Egenkapital ultimo	500.000	0	2.512.510	0	3.012.510

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier á nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på kr. 18.000.000,00.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Ejerpantebreve i mart. nr. 5 N m.fl. Kollerød By, Lyngø, til nominelt beløb på t.kr. 10.000,00.
Bogført værdi af ejendomme kr. 18.000.000,00.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

HJR ApS, Frydenborgvej 27, 3400 Hillerød.

Komplementar

Hoppegyngen ApS, Cvr.nr. 30529596