



Tlf: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 11, Box 7030  
DK-9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØREN MARCHER HOLDING APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2011**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2012

---

Søren Marcher

**CVR-NR. 27 25 07 50**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Søren Marcher Holding ApS Kristinevej 2 C 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 27 25 07 50 Stiftet: 1. juli 2003 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Marcher
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sofiendalsvej 11, Box 7030 DK-9200 Aalborg SV
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Himmerland Østerågade 15 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2011 for Søren Marcher Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. juni 2012

Direktion:

---

Søren Marcher

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Søren Marcher Holding ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Marcher Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i sidste note samt ledelsesberetningens afsnit 3, hvori ledelsen redegør for selskabets finansieringsmæssige situation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 25. juni 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

John Damkier  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fusioneret med datterselskab pr. 1. januar 2011 og mellemregningen til datterselskabet er derfor udlignet. Sammenligningstallene i årsrapporten er tilpasset.

Selskabets resultat er i særdeleshed påvirket af realiseret tab på kautionsforpligtelse, ca. 3.600 tkr. vedr. datterselskabers mellemværende med pengeinstitut.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2011 -4.898 tkr., hvilket betyder, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 69a. Såfremt selskabets pengeinstitut ikke fortsat vil opretholde de nuværende kreditfaciliteter, vil det ikke være muligt at fortsætte virksomhedens drift. Det er ledelsens forventning at pengeinstituttet fortsat vil understøtte selskabet.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabers aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Marcher Holding ApS for 2011 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskab  
se B

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Interessentvirksomheder måles i balancen til kostpris.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2011 kr.	2010 tkr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>7.925</b>	<b>26</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.....		-3.475.821	-16
Andre finansielle indtægter.....		0	883
Andre finansielle omkostninger.....		-17.217	-285
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-3.485.113</b>	<b>608</b>
Skat af årets resultat.....	1	0	-15
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-3.485.113</b>	<b>593</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-3.485.113	593
<b>I ALT</b> .....		<b>-3.485.113</b>	<b>593</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2011 kr.	2010 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	2	0	0
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvider.....		8.118	8
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.118</b>	<b>8</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.118</b>	<b>8</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-5.022.687	-1.538
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>-4.897.687</b>	<b>-1.413</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		4.169.598	588
Gæld til associerede virksomheder.....		0	106
Anden gæld.....		736.207	727
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.905.805</b>	<b>1.421</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.905.805</b>	<b>1.421</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.118</b>	<b>8</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	6		

## NOTER

	2011 kr.	2010 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	15	
	<b>0</b>	<b>15</b>	

**Finansielle anlægsaktiver**

2

	Kapitalandele i as- socierede virk- somheder
Kostpris 1. januar 2011.....	116.875
Tilgang.....	1
Afgang.....	0
<b>Kostpris 31. december 2011.....</b>	<b>116.876</b>
Opskrivninger 1. januar 2011.....	-116.875
Årets opskrivninger.....	0
Andre reguleringer.....	-1
<b>Opskrivninger 31. december 2011.....</b>	<b>-116.876</b>
<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>0</b>

\* Peak Development ApS er opløst pr. 14. september 2011.

\*\* H&M Development I/S er indregnet til kostpris, da der ikke foreligger regnskab herfor.

\*\*\* Peak Byg ApS er indregnet til kostpris, da der ikke foreligger regnskab herfor.

**Egenkapital**

3

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2011.....	125.000	-1.537.574	-1.412.574
Forslag til årets resultatdisponering.....		-3.485.113	-3.485.113
<b>Egenkapital 31. december 2011.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-5.022.687</b>	<b>-4.897.687</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## NOTER

	Note
<b>Eventualposter mv.</b> Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 944 tkr. som ikke er aktiveret.	4
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.	5
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b> Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2011 -4.898 tkr., hvilket betyder, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 69a. Såfremt selskabets pengeinstitut ikke fortsat vil opretholde de nuværende kreditfaciliteter, vil det ikke være muligt at fortsætte virksomhedens drift. Det er ledelsens forventning at pengeinstituttet fortsat vil understøtte selskabet.	6