

# **KK BYG ÅRSLEV ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/06/2015**

---

**Kenneth Skovløkke Jørgensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KK BYG ÅRSLEV ApS

Skovløkkevej 3

5792 Årslev

CVR-nr: 32441750

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Revisor**

KORSGAARD REVISION A/S

Algade 2

5750 Ringe

DK Danmark

CVR-nr: 13835640

P-enhed: 1000633584

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Det erklæres i den forbindelse:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og

at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet, og

at den frivilligt indføjede ledelsesberetning giver en retvisende redegørelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hudevad, den 03/06/2015

## Direktion

Kenneth Skovløkke Jørgensen

Kim Skovløkke Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KK BYG ÅRSLEV ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KK BYG ÅRSLEV ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 5 i regnskabet, hvoraf det fremgår at selskabets forpligtelser pr. 31.12.2014 overstiger selskabets aktiver med t.kr. 17. Endvidere oplyses at selskabets fremtid er usikker og at selskabet sandsynligvis afvikles. Disse forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Selskabet er derfor omfattet af selskabslovens § 119.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringe, 03/06/2015

Anders Korsgaard  
Registreret revisor  
KORSGAARD REVISION A/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter samt dermed beslægtet virksomhed. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 2.181. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 0 og en negativ egenkapital på tkr. -17.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen.

Selskabets resultat afhænger af driften i dets datterselskab, der henvises til note 5 hvoraf fremgår at det er usikkert hvorvidt selskabet kan fortsætte driften.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivites værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandel i datterselskab

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender,

indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med dets moder- og datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsposter**

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Eksterne omkostninger .....		-10.406	-8.543
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .	1	2.188.943	-2.274.246
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.178.537</b>	<b>-2.282.789</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-14
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.178.537</b>	<b>-2.282.803</b>
Skat af årets resultat .....	2	2.549	2.125
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.181.086</b>	<b>-2.280.678</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.181.086	-2.280.678
<b>I alt .....</b>		<b>2.181.086</b>	<b>-2.280.678</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		95	95
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>95</b>	<b>95</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>95</b>	<b>95</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-141.971	-2.323.057
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>-16.971</b>	<b>-2.198.057</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	2.188.943
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.188.943</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		17.066	9.209
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.066</b>	<b>9.209</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.066</b>	<b>9.209</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>95</b>	<b>95</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2014 kr.	2013 kr.
Resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	224.942	-2.274.246
Tilbageført kautionsforpligtelser	1.964.001	0
	<u>2.188.943</u>	<u>-2.274.246</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	-2.549	-2.125
	<u>-2.549</u>	<u>-2.125</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	62.501
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>62.501</b>
Nedskrivninger primo	-62.501
Andel i årets resultat	224.942
Regulering til regnskabsmæssig værdi	-224.942
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-62.501</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rosenkildeparken ApS, Hudevad	100 %	-2.007.334	224.942

#### 4. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-2.323.057	-2.198.057
Årets resultat	0	2.181.086	2.181.086
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-141.971</b>	<b>-16.971</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

#### 5. Oplysning om usikkerhed om going concern

På grund af datterselskabet Rosenkildeparken ApS's tabte kapital og underbalance på tkr. -2.007 og deraf følgende usikkerhed om fortsat drift, er det ligeledes usikkert hvorvidt KK Byg Årslev ApS kan fortsætte driften og hvad der skal ske med selskabet.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Faaborg-Midtfyn Entreprenøren ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut er der pantsat anparter nom. t. kr. 125 i Rosenkildeparken ApS, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t. kr. 0 pr 31. december 2014.