

Abrigo ApS
Teglporten 3, 1.
3460 Birkerød

CVR-nr.: 40606750

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. november 2025

Jakob Saabye-Brøndum
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Noter.....	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: Abrigo ApS
Teglporten 3, 1.
3460 Birkerød

CVR-nr.: 40606750

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion: Jakob Saabye-Brøndum
Direktør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Abrigo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt, og indstiller til generalforsamlingen at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 20. oktober 2025

Direktion

Jakob Saabye-Brøndum
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening eller ved indskud fra kapitalejer.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Abrigo ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/-tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Gældsforpligtelser

Andre finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse
1. maj 2024 - 30. april 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttotab	-227.204	-228.053
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-36.480	-36.480
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-548.465</u>
Resultat før finansielle poster	-263.684	-812.998
Andre finansielle indtægter	2.817	4
Andre finansielle omkostninger	<u>-195</u>	<u>-651</u>
Årets resultat	<u>-261.062</u>	<u>-813.645</u>
Overført resultat	<u>-261.062</u>	<u>-813.645</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>-261.062</u>	<u>-813.645</u>

Balance pr. 30. april 2025
Aktiver

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Investeringsejendomme	<u>2.088.670</u>	<u>2.125.150</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.088.670</u>	<u>2.125.150</u>
Anlægsaktiver	<u>2.088.670</u>	<u>2.125.150</u>
Andre tilgodehavender	51.064	42.731
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>4.909</u>
Tilgodehavender	<u>51.064</u>	<u>47.640</u>
Likvide beholdninger	<u>1.019.517</u>	<u>1.314.536</u>
Omsætningsaktiver	<u>1.070.581</u>	<u>1.362.176</u>
Aktiver	<u>3.159.251</u>	<u>3.487.326</u>

Balance pr. 30. april 2025
Passiver

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>-2.273.914</u>	<u>-2.012.852</u>
Egenkapital	<u>-2.233.914</u>	<u>-1.972.852</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.454
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.257.789	5.257.283
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>120.376</u>	<u>187.441</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>5.393.165</u>	<u>5.460.178</u>
Passiver	<u>3.159.251</u>	<u>3.487.326</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Noter

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Selskabet er på nuværende tidspunkt omfattet af de danske kapitaltabsregler jvf. selskabslovens §119. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening eller ved indskud fra kapitalejer.		
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
Antal personer beskæftiget	0	0
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Erka Holding ApS, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		