

**10-4 Supply ApS**  
Enghavevej 17, 6950 Ringkøbing

**CVR-nr. 43 69 67 50**

**Årsrapport**

**2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2026

---

Jens Lykke Kjeldsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for 10-4 Supply ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 21. april 2026

### Direktion

Jens Lykke Kjeldsen

Kasper Lykke Kjeldsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til partshaverne i 10-4 Supply ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 10-4 Supply ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 21. april 2026

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen

statsautoriseret revisor  
mne34480

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

10-4 Supply ApS  
Enghavevej 17  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 43 69 67 50  
Stiftet: 8. december 2022  
Hjemsted: Ringkøbing  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jens Lykke Kjeldsen  
Kasper Lykke Kjeldsen

**Revisor**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkmosevej 20A  
6950 Ringkøbing

**Bankforbindelse**

Ringkjøbing Landbobank A/S  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 10-4 Supply ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommene og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomhedens valgte princip betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter 10-4 Supply ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.284.485</b>	<b>2.171.674</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.466.062	-1.478.846
Andre finansielle indtægter	106.567	86.247
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-21.781</u>	<u>-24.259</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>903.209</b>	<b>754.816</b>
4 Skat af årets resultat	<u>-198.706</u>	<u>-166.059</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>704.503</u></b>	<b><u>588.757</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>704.503</u>	<u>588.757</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>704.503</u></b>	<b><u>588.757</u></b>

**Balance 31. december**

---

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	<u>30.724.013</u>	<u>31.942.578</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>30.724.013</u>	<u>31.942.578</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>30.724.013</u></b>	<b><u>31.942.578</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>4.129.421</u>	<u>1.377.345</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.129.421</u>	<u>1.377.345</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.129.421</u></b>	<b><u>1.377.345</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>34.853.434</u></b>	<b><u>33.319.923</u></b>

**Balance 31. december**
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>29.328.536</u>	<u>28.624.033</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>29.828.536</u></b>	<b><u>29.124.033</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>2.275.253</u>	<u>2.510.988</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>2.275.253</u></b>	<b><u>2.510.988</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	5.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.385.414	959.651
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	434.441	363.344
Anden gæld	<u>923.790</u>	<u>356.407</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.749.645</u>	<u>1.684.902</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.749.645</u></b>	<b><u>1.684.902</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>34.853.434</u></b>	<b><u>33.319.923</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	28.035.276	28.535.276
Årets overførte overskud eller underskud	0	588.757	588.757
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	28.624.033	29.124.033
Årets overførte overskud eller underskud	0	704.503	704.503
	<b>500.000</b>	<b>29.328.536</b>	<b>29.828.536</b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme samt anden formueadministration, der står i forbindelse hermed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	21.466	24.257
Andre finansielle omkostninger	<u>315</u>	<u>2</u>
	<b><u>21.781</u></b>	<b><u>24.259</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	434.441	363.344
Årets regulering af udskudt skat	<u>-235.735</u>	<u>-197.285</u>
	<b><u>198.706</u></b>	<b><u>166.059</u></b>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2025	36.133.898	33.681.740
Tilgang i årets løb	<u>247.497</u>	<u>2.452.158</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>36.381.395</u></b>	<b><u>36.133.898</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-4.191.320	-2.712.474
Årets afskrivninger	<u>-1.466.062</u>	<u>-1.478.846</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>-5.657.382</u></b>	<b><u>-4.191.320</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>30.724.013</u></b>	<b><u>31.942.578</u></b>

**6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med A/S Henry Kjeldsen, CVR-nr. 10 75 36 94, som er administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen..

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for administrationselskabet.

**7. Nærtstående parter****Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Asta og Henry Kjeldsens Familiefond.

Koncernregnskabet for Asta og Henry Kjeldsens Familiefond kan rekvireres på følgende adresse:

Asta og Henry Kjeldsens Familie Fond  
Enghavevej 17  
6950 Ringkøbing