

---

# ***KDF Investments ApS***

Ribegade 10A, st., 2100 København Ø

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 43 99 77 50

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 15/5 2025

Kristian Duvald Friis  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KDF Investments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 15. maj 2025

**Direktion**

Kristian Duvald Friis  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KDF Investments ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KDF Investments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 15. maj 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Oliver Svane

statsautoriseret revisor

mne49837

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** KDF Investments ApS  
Ribegade 10A, st.  
2100 København Ø  
CVR-nr: 43 99 77 50  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. april 2023  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

**Direktion** Kristian Duvald Friis

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK 12 måneder	DKK 8 måneder
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.063</b>	<b>-23.780</b>
Finansielle omkostninger		-185.585	-116.260
<b>Resultat før skat</b>		<b>-193.648</b>	<b>-140.040</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-193.648</b>	<b>-140.040</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
		2024	2023
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-193.648	-140.040
		<b>-193.648</b>	<b>-140.040</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.757.067	3.757.067
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.757.067</b>	<b>3.757.067</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.757.067</b>	<b>3.757.067</b>
Andre tilgodehavender		0	15.172
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>15.172</b>
Likvide beholdninger		7.966	856
Omsætningsaktiver		7.966	16.028
<b>Aktiver</b>		<b>3.765.033</b>	<b>3.773.095</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-333.688	-140.040
<b>Egenkapital</b>		<b>-293.688</b>	<b>-100.040</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.436.611	2.320.582
Anden gæld		1.615.234	1.545.678
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>4.051.845</b>	<b>3.866.260</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.876	6.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.876</b>	<b>6.875</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.058.721</b>	<b>3.873.135</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.765.033</b>	<b>3.773.095</b>
Kapitalberedskab	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Medarbejderforhold	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-140.040	-100.040
Årets resultat	0	-193.648	-193.648
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-333.688</b>	<b>-293.688</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Kapitalberedskab

Selskabets egenkapital udgør d. 31. december 2024 DKK -293.688. Selskabet har dermed tabt hele den nominelle selskabskapital. Selskabets ledelse har iagttaget bestemmelserne i selskabslovens § 119. For at styrke kapitalberedskabet, har selskabets kapitalejer afgivet en støtte- og tilbagetrædelseserklæring.

Erklæringen er gældende indtil generalforsamlingen i 2026.

På baggrund heraf aflægges årsrapporten efter principperne om fortsat drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og aktiver i andre virksomheder samt at foretage investeringer, handel og forretning efter ledelsens skøn.

## 3. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	2024	2023
	1	1

Selskabets medarbejdere består alene af selskabets direktør, som ikke får udbetalt vederlag.

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.436.611	2.320.582
Langfristet del	2.436.611	2.320.582
Inden for 1 år	0	0
	<u>2.436.611</u>	<u>2.320.582</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.615.234	1.545.678
Langfristet del	<u>1.615.234</u>	<u>1.545.678</u>
Inden for 1 år	0	0
	<u>1.615.234</u>	<u>1.545.678</u>

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KDF Investments ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.